

# MUHU VALLAVALITSUS

## ISTUNGI PROTOKOLL

Liiva

03. detsember 2007 nr 33

Algus kell 13:10

Lõpp kell 16:00

Juhatas: Tiit Peedu

Protokollis: Ave Toomsalu

Kohal veel: Aado Kesipaik, Arvo Vaga, Indrek Võeras, Kristo Kiiker

Kutsutud olid veel: Arnek Grubnik, Aino Rummel ja Lea Valk

### Kinnitati järgmine istungi päevakord:

1. Munitsipaaleluruumide üürihindade kehtestamine
2. Sotsiaalkeskuse riigihanke edukaks tunnistamine
3. Ehituslubade väljastamine
4. Projekteerimistingimuste kinnitamine
5. Projekteerimistingimuste mitte väljastamine
6. Detailplaneeringu lähteülesannete väljastamine
7. Maaüksuse jagamine
8. Maaüksuse nime muutmine
9. Maaüksuse ostueesõigusega erastamine
10. Vallavalitsuse 2007.a korralduste nr 274 ja 458 kehtetuks tunnistamine
11. Informatsioonid

### **1. Munitsipaaleluruumide üürihindade kehtestamine**

Eelnõu kandis ette vallasekretär A.Toomsalu.

**Otsustati:** kinnitada korraldused nr 534

Ave: vallal puudub volikogu poolt kehtestatu munitsipaaleluruumide ülempiirmäär. Vastav eelnõu tuleb viia volikogusse.

Vallavalitsuse ettepanek on ülempiiriks kehtestada 15 kr/ m<sup>2</sup> , eelnõu valmistatakse ette jaanuarikuu volikogu istungiks.

### **2. Sotsiaalkeskuse riigihanke edukaks tunnistamine**

Eelnõud tutvustas vallavanem T.Peedu.

**Otsustati:** kinnitada korraldused nr 535

### **3. Ehituslubade väljastamine**

Eelnõud tutvustas valla ehitusspetsialist I.Võeras.

**Otsustati:** kinnitada korraldus nr 536

### **4. Projekteerimistingimuste kinnitamine**

Eelnõusid tutvustas valla ehitusspetsialist I.Võeras.

**Otsustati:** kinnitada korraldus nr 537-538

## **5. Projekteerimistingimuste mitte väljastamine**

Eelnõud tutvustas valla ehitusspetsialist I.Võeras.

**Otsustati:** kinnitada korraldus nr 539

## **6. Detailplaneeringute lähteülesannete kinnitamine**

Eelnõusid tutvustas maa-ja planeeringuosakonna juhataja K.Kiiker.

**Otsustati:** kinnitada korraldus nr 540-542

## **7. Maaüksuse jagamine**

Eelnõud tutvustas maa-ja planeeringuosakonna juhataja K.Kiiker.

**Otsustati:** kinnitada korraldus nr 543

## **8. Maaüksuse nime muutmine**

Eelnõud tutvustas maa-ja planeeringuosakonna juhataja K.Kiiker.

**Otsustati:** kinnitada korraldus nr 544

## **9. Maaüksuse ostueesõigusega erastamine**

Eelnõud tutvustas maa-ja planeeringuosakonna juhataja K.Kiiker.

**Otsustati:** kinnitada korraldus nr 545

## **10. Vallavalitsuse 2007.a korralduste nr 274 ja 458 kehtetuks tunnistamine**

Eelnõu on ette valmistanud jurist M. Tuus.

**Otsustati:** kinnitada korraldus nr 546

## **11. Volikogule ette valmistatud eelnõud**

Vallavalitsus arutas ja otsustas saata detsembrikuu volikogu istungile alljärgnevad otsuste ning määruste eelnõud:

Muhu valla arengukava 2007-2013 täiendamine (koostas Aado)

MTÜ-s „Saare Kalandus” osalemine (koosats Aado)

Detailplaneeringute algatamised (Raegma küla Kaasiku, Räsä küla Põllu, Simisti küla Uuelu-Jaani) ja detailplaneeringu mitte algatamine (Simisti küla Poolsaare)-koostas Kristo

Riigi poolt rahastava lapsehoiuteenuse kord (koostas Arvo)

Muhu valla 2008.aasta eelarve 1. lugemine (koostas Lea)

Reklaamimaksu 2. lugemine viia jaanuarikuu volikogusse, kui volikogu esimees sellega nõus on.

## **12. Informatsioonid**

Simisti küla Lõunaranna sadama kinnistu projekteerimistingimused- kinnistu omanik on esitanud taotluse sadamahoone projekteerimistingimuste väljastamiseks. Valla üldplaneering kajastab nimetatud kinnistul ehituskeelu vööndi vähendamist.

**Otsustati:** saata vastuskiri (Indrek), milles soovitame taotlejal teha ettepanek ehituskeeluvööndi vähendamiseks või oodata ära valla üldplaneeringu kehtestamine.

Noortekeskuse küsimus- istungist võttis osa noortekeskuse juhataja A.Grubnik. Küsimus on lasteaia ühe lisaboxi kasutamises.

Arnek: soovib saada selgust, et kellele on noortekeskuse vastas asuv box kasutada lubatud.

Hetkel kasutavad kord kuus kooskäimiseks seda pensionärid. Kuni ei ole selgust ruumide kasutaja osas, ei oska edasisi plaane teha (noortekeskuse laiendamise kohta)

Kristo: ettepanek koostada hooneprogramm ja kinnitada see vallavalitsuse korraldusena.

**Otsustati:** koostada hooneprogramm (Indrek) ja valmistada ette vastavasisuline korraldus järgmiseks vallavalitsuse istungiks (Ave)

Koduhooldusteenus- avalduse koduhooldusteenuse töötaja täiskohaga tööle võtmise kohta alates uuest aastast on esitanud sotsiaalkeskuse juhataja A. Rummel. 2008.aasta eelarve koostamisel on sellega juba arvestatud.

Detailplaneeringu menetlemisest- Kristo informeeris meid koolituselt saadud tarkusest. Selgub et kaalutlused tuleb lisada ka arendaja suhtes positiivselt tehtud otsustesse/ korraldustesse. Ka algatamise ja kehtestamise otsustesse.

Päelda küla Padriku DP- Saare maavanema juures toimus detailplaneeringu teemal arutelu. Kristo ettepanek on detailplaneeringut mitte kehtestada enne üldplaneeringu kehtestamist. Arendajale saadetakse välja ettepanekud maavanema poolt kui ka meie maaosakonna juhataja poolt.

Avaldused lautrikohtade põhja puhastamiseks- avaldused lautri põhja puhastamiseks mudast ja muust hõljumist on esitanud O.Tuisk, A.Siim ja Tiiter OÜ. Taotluste kohta on vallavalitsus küsinud ka Keskkonnateenistuse seisukohta. Takistust ei ole, antud kohaliku omavalitsuse otsustada.

**Otsustati:** vormistada vastuskirjad (koostajad Kristo ja Indrek)

Eesti meistrivõistlused rallisprindis 2008 Koguva karjääris- taotluse seisukoha saamiseks üritamise korraldamise kohta nimetatud karjääris on esitanud I.Jõekäär. (taotlus lisatud protokollile)

**Otsustati:** mitte kasutada Koguva karjääri mistahes sorti ürituste korraldamise kohana enne teostatavate uuringute lõplike tulemuste saamist.

Ivi Schmuuli teabenõue-Indrek on koostanud vastuse, mille vallavalitsuses ette kandis. Otsustati vastus täna posti panna.

Pr Lilje taotlus- teehitamine kinnistule. Vastuseks teavitada taotlejat, et vald planeerib 2008.aasta eelarvesse tee projekteerimise ning ülejäämise aasta eelarvesse vahendid tee rajamiseks.

**Otsustati:** saata vastuskiri (koostab Kristo) ja täiendada 2008.aasta eelarve seletuskirja valla teed osas (Lea)

Kohalik teeregister- Raidole saabus Maa-ametist teade, et ei olda rahul meie praeguse teeregistriga, eelkõige kaardi osas. Hetkel puudub korralik teeregister mille juurde kuuluks korralik digitaalkaart.

**Otsustati:** asuda uuesti läbirääkimistesse Roneco OÜ-ga ja tellida vajalikud tööd 2008.aasta teede rahadest. Teha vastavad täiendused eelarve seletuskirjas (Lea)

Bussiootepaviljon- esimene paviljon on valmis. Kas paigaldada see Piirile nagu algselt plaanitud või hoopis kusagile, kus hetkel bussiooteputka puudub.

**Otsustati:** paigaldada paviljon Vahtrastesse.

E-kool- õpetajatele liisitakse arvutid. Reservist taotletakse projekti käivitamiseks lisaraha umbes 22 000 krooni.

Nõmmküla ja Piiri korterite erastamisest- 29.11.07 peeti hinnaläbirääkimisi ja tehti vallavalitsuse poolsed ettepanekud korterite üürikele.

**Otsustati:** valmistada ette eelnõu jaanuarikuu volikogu istungile.

Järgmine vallavalitsuse istung toimub 17.detsembril 2007.a kell 12:00

/allkiri/  
Tiit Peedu  
Juhataja

/allkiri/  
Ave Toomsalu  
Protokollija