

MUHU VALLAVALITSUS

ISTUNGI PROTOKOLL

Liiva

26. märts 2007 nr 8

Algus kell 15:20

Lõpp kell 18:00

Juhatas: Tiit Peedu (vallavanem)

Protokollis: Ave Toomsalu (juhi abi)

Kohal olid: Aado Keskspaik, Arvo Vaga, Indrek Võeras, Kristo Kiiker, Maire Käärid, Raido Liitmäe

Kinnitati järgmine istungi päevakord:

1. Maaüksuste jagamine ja sihtotstarvete määramine (K. Kiiker)
2. Maa tagastamise menetluse lõpetamine (K. Kiiker)
3. Maaüksuste tagastamine (K. Kiiker)
4. Simisti küla Kadastiku mü jagamine, sihtotstarvete määramine (K. Kiiker)
5. Katastriüksuse moodustamine korteriomandi seadmiseks (K. Kiiker)
6. Maaüksuste jagamine ja sihtotstarvete määramine (K. Kiiker)
7. Ehituslubade väljastamine (I. Võeras)
8. Kasutusloa väljastamine (I. Võeras)
9. Projekteerimistingimuste kinnitamine (I. Võeras)
10. Projekteerimistingimuste kinnitamata jätmine (I. Võeras)
11. Ehitusnõuniku informatsioonid (I. Võeras)
12. Maa-ameti informatsioonid (K. Kiiker)
13. Kommunaalameti informatsioonid (R. Liitmäe)
14. Sotsiaalkomisjoni ettepanekud (A. Vaga)
15. Nautse-Mihkli rendileandmise tingimused (A. Vaga)
16. Ringijuhude premeerimine (A. Vaga)
17. Avaldused toetuste saamiseks (A. Vaga)
18. Sotsiaal-, kultuuri- ja haridusvaldkonna teemad (A. Vaga)
19. Kaardirakenduse pakkumised (A. Keskspaik)
20. Metsa raieõiguse võitja kinnitamine (A. Toomsalu)
21. Informatsioonid

1. Maaüksuste jagamine ja sihtotstarvete määramine

1.1 Mäla küla Pärna maaüksuse jagamine ja sihtotstarvete määramine

Ettekandja: Kristo Kiiker – avalduse maaüksuse jagamiseks on esitanud A. Toom. Maaüksuse jagamisel tekib kaks eraldi kinnistut, mõlema kinnistu sihtotstarbeks jääb elamumaa.

Otsustati: kinnitada korraldus nr 97

1.2 Pädaste küla Jaagu jagamine ja sihtotstarvete määramine

Ettekandja: Kristo Kiiker – A. Toom'i avaldus jagada nimetatud maaüksus kaheks eraldi kinnistuks. Tekkivate kinnistute maasihtotstarbeks jääb maatulundusmaa.

Otsustati: kinnitada korraldus nr 98

1.3 Räsna küla Laasu maaüksuse jagamine ja sihtotstarvete määramine

Ettekandja: Kristo Kiiker – Avalduse maaüksuse jagamiseks on esitanud kodanik K. Lasn. Jagamisel tekib viis eraldi kinnistut, milledest nelja kinnistu sihtotstarbeks määratakse maatulundusmaa ja ühe kinnistu (Laasu) sihtotstarbeks jääb elamumaa.

Otsustati: kinnitada korraldus nr 99

2. Maa tagastamise menetlemise lõpetamine

2.1 Raissa Saat, Rannaküla

Eelnõusid tutvustas Maa-ja planeeringuosakonna juhataja K. Kiiker.

Otsustati: kinnitada korraldused nr 100- 104

3. Raegma küla Kõrve-Arturi maaüksuse tagastamine

Eelnõud tutvustas Maa-ja planeeringuosakonna juhataja K. Kiiker.

Otsustati: kinnitada korraldus nr 105

4 Simisti küla Kadastiku jagamine ja sihtotstarvete määramine

Ettekandja: Kristo Kiiker – avalduse kinnistu jagamiseks kaheks on esitanud A. Oll. Taotlus on korra vallavalitsuse istungil arutusel olnud kuid siis ei olnud vallavalitsusel volitust maasihtotstarbeid määrata. 23. veebruari 2007.a. otsusega nr 112 andis Muhu Vallavolikogu vallavalitsusele volitused maasihtotstarvete määramiseks. Vallavalitsus kinnitab kahe tekkinud kinnistu maasihtotstarbeks elamumaa.

Otsustati: kinnitada korraldus nr 106

5. Linnuse küla Kooli katastriüksuse moodustamine

Ettekandja: Kristo Kiiker – ehitusregistri väljavõtte järgi kuuluvad Linnuse külas asuvad korterid E. Raun´a, A. Randmets´a ja Muhu valla omandisse. Seada hoone teenindusmaa ulatuses korteriomand, nimetada katastriüksus Kooli katastriüksuseks ja sihtotstarbeks elamumaa. Määrata erastatava maa maksustamishind.

Otsustati: kinnitada korraldus nr 107

6. Maaüksuste jagamine ja sihtotstarvete määramine

6.1 Mäla küla Uuelu maaüksus

Eelnõud tutvustas Maa-ja planeeringuosakonna juhataja K. Kiiker.

Otsustati: kinnitada korraldus nr 108

6.2 Igaküla küla Matsi maaüksus

Eelnõud tutvustas Maa-ja planeeringuosakonna juhataja K. Kiiker.

Otsustati: kinnitada korraldus nr 109

7. Ehituslubade väljastamine

Ettekandja: Indrek Võeras –ehitusluba on taotlenud K. Liigus Tusti külas Jaani kinnistule elamu ja sauna ehitamiseks. Ei ole põhjust luba mitte välja anda, kuna projektid on korrektsed.

Otsustati: väljastada ehitusluba korraldusega nr 110

8. Kasutusloa väljastamine

Ettekandja: Indrek Võeras – peale OÜ-le Jaotusvõrk antud märguannet koristati ära vana õhuliini betoonpost, kasutusloa võib väljastada.

Otsustati: väljastada kasutusluba korraldusega nr 111

9. Projekteerimistingimuste kinnitamine

Eelnõusid tutvustas ehitusspetsialist Indrek Võeras.

Otsustati: kinnitada korraldused nr 112-115

10. Projekteerimistingimuste mitte väljastamine

Ettekandja: Indrek Võeras – kallaste külas Jaagu kinnistul asuvale elamule on projekteerimistingimusi taotlenud K. Pink. Natura-ala ja maantee kaitsevööndi vahele jääb umbes 50m piiranguteta tsoon.

Otsustati: Mitte väljastada projekteerimistingimusi, korraldus nr 116

11. Ehitusnõuniku informatsioonid

1. Rässä küla Kalevi kinnistule ehitatud hoone katus- hoone katus on rahva seas saanud nimeks „kirikutorn” kuna jätab kirikutorni mulje. Ei sobi Muhu miljöösse. Ajaloolised uurimustööd kinnitavad, et Muhu saarel on ajalooliselt olnud katusekaldeks 37-45 kraadi.

Otsustati: saata märgukiri, milles palutakse hoone katus viia vastavusse Muhu miljöõga.

2. Liiva küla Aki maaüksusele kámpingute tualeti ja dušširuumi ehitamine- tegemist väikeehitise, seega ei vaja kirjalikku nõusolekut hoone püstitamiseks. Kuna on tegemist avalikuks kasutamiseks mõeldud ehitise, on ehitusluba siiski vaja.

Otsustati: ehitiste püstitamiseks ehitusluba väljastada.

3. Mõisaküla külatee remont- Mõisaküla elanikud on esitanud avalduse külatee remondiks. Raido ütles, et vahendid on olemas ja ta tegeleb selle probleemi lahendamisega.

4. K. Kepile kuuluva Ristikivi kinnistu sauna ehitamine- katusekalle liiga madal. Ei sobi Muhu miljöoga.

Otsustati: saata kiri, milles teha ettepanek parandada katusekalle ja viia vastavusse Muhu valla ehitusmääruses nõutud kaldega.

5. Piiri korter- korteri ostuks on esitatud kaks avaldust. Tuleb teha kas kaalutusotsus või avalik enampakkumine. Kuulub volikogu pädevusse. Saata volikogusse vastav otsuse eelnõu.

Kristo- kinnistusregistrisse kandmine võtab aega orienteeruvalt 1 kuu.

Indrek- korter kehvas seisukorras, müügi puhul hinnaks/ alghinnaks max. 20 000 krooni.

6. Nõmmküla korter- teha avaldus politseile, milles otsime taga Aare Škokovi.

12. Maa-ameti informatsioonid

1. Vabade põllumajandusmaade kasutusvaldusse andmine- ühe maatüki kohta esitatud mitu taotlust, konkurents on suur. Kvalifitseeruvad äriregisisse registreeritud FIE-d ja OÜ-d. Avalduste esitamiseks oli aega 2 kuud. Koostada nimekiri taotluse esitanud isikutest, kes saavad maad oma kasutusvaldusse.

Nimekiri saata kinnitamiseks volikogusse. Nimekiri panna avalikule väljapanekule.

Otsustati: teha 03.aprillil 07 vallavalitsuse erakorraline istung, kus arutada vabade põllumajandusmaade kasutusvaldusse andmisega seotud küsimust.

2. R. Vaske avaldus- soovib jagada Raugi küla Kasesääre kinnistu 10 tükis, millele taotleb ehitusõigust. Küllap on saadud inspiratsiooni koosolekult, kus oli teemaks Korju maaüksusega seonduv.

Aado: selge seos detailplaneeringuga, mitte algatada.

Otsustati: valmistada volikogusse saatmiseks ette eitav otsuse eelnõu.

3. Hr. Valdmets versus Hr. Vorms- lahkehelid kahe naabri vahel, kinnistu asjus. Metsa kinnistule, mis tegelikult kuulub Hr. Vormsile (Maa-ameti kiri 02.10.2002 nr 7-2/4990, on Hr. Valdmets omavoliliselt rajanud süvendi aastal 1991, seega enne kui kinnistu Vormsi nimele tagastati.

Otsustati: Krsito tegeleb materjaliga.

13. Kommunaalameti informatsioonid

1. Saarte Teedevalitsuse kiri- kirjas küsitakse 300-400 m³ Pädaste tee dreneaži ehituseks.

Küsitud maht on meie valla lubatud aasta maht.

Aado- kui suur on Saarte Teedevalitsuse rahaline kokkuvõtte, kui nad alustäidise meie käest saavad.

Raido- umbes 30 000 krooni

Otsustati: Raido teeb vastuskirja, milles teatatakse, et nii suurt mahtu ei saa me täita.

14. Sotsiaalkomisjoni ettepanekud

Ettekandja: Arvo Vaga – korralduste eelnõude aluseks on võetud inimeste poolt esitatud taotlused ja sotsiaalkomisjoni poolt tehtud otsused.

Otsustati: kinnitada korraldused **nr 117-132 ja** taotluse rahuldamata jätmine, korraldus **nr 133**

15. Nautse-Mihkli renditingimused

Ettekandja: Arvo Vaga – tutvustas volikogusse saadetavat otsuse eelnõud.

16. Ringijuhtide premeerimine

Eelnõu kandis ette haridus-, kultuuri-ja sotsiaaljuht A. Vaga.

Otsustati: kinnitada preemiate maksmine korraldusega **nr 134**

17. „Viking” Jalgrattaklubi avaldus Saaremaa velotuuri toetamiseks.

Eelnõu kandis ette haridus-, kultuuri-ja sotsiaaljuht A. Vaga.

Otsustati: kinnitada korraldus **nr 135**

18. Sotsiaal-, kultuuri-ja haridusteemad

Tutvustab: Arvo Vaga

1. Vilmar Rei avaldus- jahihooaja pidulik lõpetamine. Nüüd kus eelarve on vastu võetud võiks toetada 1000 krooniga.

Otsustati: paluda H. Laaneväli 1 teha vastava sisuga avaldus Muhu vallavalitsusele.

2. Preemia maksmine H. Pallas 1e- ettepanek maksta 5000 krooni. Küsimus on, et millistest vahenditest?!

Otsustati: mõelda ja arutada järgmisel vallavalitsuse istungil.

3. Väikesaarte mängud- toetada kolme meie sportlast, kes osalevad väikesaarte mängudel 4000 krooni/ inimene.

Otsustati: toetada stipendiumifondi kaudu. Stipendiumifondil valmistada ette vastav otsus, mille vallavalitsus kinnitab.

4. Arnek haiguslehel- juhtus õnnetus, jalg on vigastatud. Viibib mandril haiglas. Arvatavasti jääb haiguslehele paariks kuuks. Vaja leida asendaja.

Otsustati: Arvo tegeleb asendaja leidmisega.

5. Vanemuise teater tuleb suveprojekti arutama – kolmapäeval, 28.03.07, tuleb Tartu „Vanemuine” Pädastesse, kus arutatakse suvevetenduse „Võimalik kohtumine” raames lahendamist vajavaid küsimusi. Majutuspakkumistest räägib nende esindajatega Arvo.

19. Kaardirakenduse pakkumine

Ettekandja: Aado Keskpaik – küsitud on pakkumisi kaardirakenduse paigutamise kohta valla veebilehele, laekunud 2 pakkumist (lisatud protokollile). Soodsam pakkumine As Regio poolt.

Otsustati: kinnitada korraldus **nr 136**

20. Metsa raieõiguse võitja kinnitamine

Ettekandja: A. Toomsalu – täna toimus Maa-ja Planeeringuosakonnas avalik enampakkumine raieõiguse võõrandamiseks. Registreerinud oli oksjonile 1 huviline -Reta Puit OÜ, keda esindas juhatuse liige Rein Kirst. Pakkumisel oli metsa raieõiguse võõrandamine 400tihu ulatuses. Pakkumise alghinnaks oli määratud 124 000 krooni, alghinnaga objekt ka müüdi.

Otsustati: kinnitada võitja korraldusega **nr 137**

21. Informatsioonid

1. Tiit informeeris Elioni poolt saadetud pakkumisest. Lepib kokku Pr. Arroga kokksaamise vallamajas, et pr. Arro tutvustaks/ seletaks pakkumise meile lahti ja vastaks võimalikele küsimustele.

2. U. Aaviku taotlused Igaküla karjääri kohta- ettepanek on need avaldused saata maakomisjonile arutamiseks. Tellida sõltumatu eksperthinnang karjääri keskkonnamõju kohta ja teavitada tulemustest Hr. Aavikut.

3. Allee taastamine- Aado on küsinud hinnapakkumisi Gromaticuselt ja Hardwesti OÜ-lt

/allkiri/
Tiit Peedu
Juhataja

/allkiri/
Ave Toomsalu
Protokollija