

MUHU VALLAVOLIKOGU

6. koosseisu 27. istungi
protokoll

Hellamaa

17. august 2007.a.

Istung algas 15.00 ja lõppes 17.45
Juhatas volikogu esimees Kadri Tüür
Protokollis Heiske Tuul

Istungist võttis osa 13 volikogu liiget: E.Abe, R.Hobustkoppel, K.Kepp, H. Kipper (15.15), A.Noor, M.Mätas, N.Oidekivi, T. Saar, T.Saartok

Kohal veel: vallavanem T. Peedu, vallasekretär A.Toomsalu, arendusnõunik A. Keskspaik, haridus-, kultuuri ja sotsiaaljuht A. Vaga, maa-ja planeeringute osakonna juhataja K.Kiiker ja kommunaalameeti juhataja R.Liitmäe

Istungist võttis osa: Levalõpme külavanem V.Veskimeister.

Volikogu päevakorda tutvustas K.Tüür. Esitati ka kaks ettepanekut päevakorra muutmiseks. K.Kiiker tegi ettepaneku võtta tagasi 2. päevakorrapunkt - Rässä küla Põllu maaüksuse detailplaneeringu algatamine, kuna tänase päeva seisuga ei ole arendaja allkirjastatult tagastanud vallale tehnoorkude finantseerimise käsunduslepingut. Teise ettepaneku tegi M.Ling - jätta välja 4. päevakorrapunkt Mõisaküla küla Männituka maaüksuse detailplaneeringu mittealgatamine, kuna arendaja on tellinud Keskkonnaministeeriumist täiendava ekspertaruande. Seda küsimust arutame peale hinnangu valmimist.

Informatsioonidele lisatakse ülevaate andmine volikogule laekunud arhitekt T.Truumaa kirjast ja K.Kiikeri poolt antav ülevaade vastuvõetud detailplaneeringutest.

Üksmeelselt hääletati 8-punktilise päevakorra vastuvõtmise poolt ja kinnitati alljärgnevalt:

- 1. Levalõpme küla Metsa, Riida ja Aadu maaüksuse detailplaneeringu algatamine**
- 2. Sotsiaalkeskuse detailplaneeringu algatamine**
- 3. Valla traktori võõrandamine**
- 4. Volituste andmine Vallavalitsusele koduteenuste osutamise korra kehtestamiseks ja muutmiseks**
- 5. Informatsioonid: Katlamaja remont, vallavanema vastus arupärimisele, lasteaia juhataja konkursi tulemused, kiri arhitekt T.Truumaal ja ülevaade vastuvõetud detailplaneeringutest.**
VAHEAEG
- 6. Muhu valla arengukava ja turismiarengukava 2. lugemine**
- 7. Uue volikogu esimehe valimine**
- 8. Volikogu esimehe ametist vabastamine ja uue volikogu esimehe kinnitamine**

1. Levalõpme küla Metsa, Riida ja Aadu maaüksuse detailplaneeringu algatamine

Sõna eelnõu tutvustamiseks sai K.Kiiker. Tegemist on pindalaliselt ja ehitusmahult kõige mahukama projektiga, mis on vallas arutusele tulnud. Algatav pindala on 38,35 ha ja arendaja soovib sinna ehitada 31 elamut. Lisaks mänguväljaku ja siseteed. Vallavalitsus on algatamise poolt. Kavandatavast planeeringust on teavitatud ka külavanemat, kes võtab osa tänasest koosolekust. Arendaja on üles näidanud suurt huvi asja vastu, mis laseb arvata, et asi ka tegelikkuses teoks saab.

Kaasettekandja M.Ling: Kuigi maakomisjon enne volikogu kokku ei tulnud, siis telefonivestluste põhjal võin öelda, et sellise arenduse puhul tuleb maa-ala kohta liiga palju maju. Siin tuleks mõelda ehitusmääruse muutmise peale, mis paneb paika majade arvu piirmäära. Isiklikult mina sellisel kujul arendust ei poolda.

Sõna sai Levalõpme külavanem V.Veskimeister: Vaadates kaarti, tundub siin tegemist olevat omaette külaga ja Levalõpmega pole siin midagi pistmist. Vesteldes külaelanikega, siis selgub, et otseselt kellelgi arenduse vastu midagi ei ole. Küll aga häirib tolmune kruusatee ja hea oleks, kui vald suudaks lisada planeeringusse, et kuni mahasõiduni saaks tee mustkatte alla.

K.Kütt: Kuna tegu on siiski niivõrd mahuka planeeringuga, siis teen ettepaneku eelnõu katkestada ja lähema paari nädala jooksul pidada külarahvaga maha arutelu.

N.Oidekivi: Võime ikkagi algatada ja menetlemise protsessis teha täiendusi.

Volikogu esimees pani hääletusele otsuse eelnõu kinnitamise. Poolt hääletas 12 ja vastu 1 volikogu liige. Seejärel pandi hääletusele eelnõu katkestada. Katkestamise poolt hääletas 1 ja vastu 12 volikogu liiget.

Protokollilisena võeti vastu otsus: Enne lähteülesande väljastamist vallavalitsuse poolt kutsuda kokku arendaja, Levalõpme ja Päelda küla elanikud planeeringu täpsemaks arutamiseks.

Otsustati: võtta vastu volikogu otsus nr 145 „Levalõpme küla Metsa, Riida ja Aadu maaüksuse detailplaneeringu algatamine”.

2. Sotsiaalkeskuse detailplaneeringu algatamine

Eelnõud tutvustas K.Kiiker. Planeeringu eesmärgiks on sotsiaalkeskuse hoonete ja selle teenindamiseks vajaliku infrastruktuuri väljaehitamine. Planeering hõlmab Raunmägi ja Kiriku maaüksusi.

N.Oidekivi: Eelnõuga ei ole kaasas ühtegi kaarti, ega avaldust.

K.Kiiker: Kahjuks oli siia raske midagi lisada, sest maa on endiselt katastrisse kandmata.

Kaasettekandja T.Saartok: Oleme seda komisjonis arutanud ja hea, et asi liigub, sest praegune hooldekodu on tõesti halvas seisus.

H.Kipper: Kas olete arutanud ka muid asukohti? Kunagi oli arutuse all Liiva side ja bussipeatuse vaheline ala.

K.Kiiker: On küll arutatud, kuid sinna on raske viia solgi-ja veetrasse ja raske kasutada katlamaja võimsust.

Rohkem küsimusi ei esitatud ja seejärel asuti hääletama. Eelnõu vastuvõtmise poolt hääletas volikogu üksmeelselt.

Otsustati: võtta volikogu otsus nr 146 „Sotsiaalkeskuse detailplaneeringu algatamine”.

3. Valla traktori võõrandamine

Sõna eelnõu tutvustamiseks sai R.Liitmäe. Seoses uue traktori soetamisega on päevakorral vana traktori müük. Traktor müüakse avalikul kirjalikul enampakkumisel küllaltki reaalse alghinnaga 72 000 krooni ja müük on eelarvesse juba sisse kirjutatud. Eelnõu vastuvõtmise poolt olid kõik volikogu liikmed.

Otsustati: võtta volikogu otsus nr 147 „Valla traktori võõrandamine”.

4. Volituste andmine Vallavalitsusele koduteenuste osutamise korra kehtestamiseks ja muutmiseks

Sõna eelnõu ja sellega kaasas oleva vallavalitsuse määruse tutvustamiseks sai A. Vaga. Eelnõu menetlemise korra täpsustamiseks tegi K. Tüür ettepaneku teha vaheaeg. Vaheaeg 16.00-16.05. Arutelu käigus võttis vallavalitsus eelnõu tagasi. Ajutine kord on kehtestatud ja see ei sega töötamast. Vallavolikogu määruse “Koduteenuste osutamise kord” eelnõu esitatakse kinnitamiseks uuesti järgmises volikogus.

5. Informatsioonid: Katlamaja remont, vallavanema vastus arupärimisele, lasteaia juhataja konkursi tulemused, kiri arhitekt T.Trumaalt ja ülevaade vastuvõetud detailplaneeringutest.

Informatsiooni katlamaja plaanitava remondi kohta tõi volikogu ette R.Liitmäe: Remondi pakkumine on tulnud ainult ühelt firmalt ja see on Scanweld. Septembri volikokku esitan eelnõu

raha eraldamiseks. T.Peedu vastas K.Küti arupärimisele. Sildid ustel ja kodulehel ei lähe alati kokku, kuid septembrikuu jooksul korrastame need ära. Kodanikule on kõige tähtis teada, millal täpselt ametnik majas on.

K.Kütt: Hea, et silt vallamaja uksele on vahetunud, kuid kas oleks võimalik 1 päeval nädalas pikendada vallavalitsuse lahtiolekuaega kella 18.00, mõni teine päev siis vastavalt lühendades? Vallavanema arvates on see võimalik.

Lasteaia juhataja konkursi salajase hääletamise tulemusena võitis R.Hobustkoppel. Arhitekt T.Truumaa on volikogule adresseerinud kirja, milles palutakse kriitilise pilguga üle vaadata Muhu ehituskorraldus. Sama teemat on eelnevalt arutanud ka turismi- ja maaelukomisjon oma 10.12.2006.a. koosolekul. Otsustati, et vastuskirjale lisatakse väljavõtte koosoleku protokollist. K.Kiiker teavitas volikogu, et vastu on võetud Kuivastu Männiku detailplaneering.

Otsustati: võtta saadud informatsioon teadmiseks.

Vaheaeg 16.35-16.45

6. Muhu valla arengukava ja turismiarengukava 2. lugemine

Sõna sai A.Keskpaik. Olen esitanud parandusettepanekud ja nüüd on teie otsustada, kas neid toetada või mitte. Vastavalt Muhu valla põhimäärusele esitatakse valla arengukava eelnõu volikogule koos avaliku väljapaneku kestel laekunud ettepanekutega, millele on lisatud vallavalitsuse poolne seisukoht.

Kaasettekandja A.Noor: See on üks paremaid arengukavasid, mis vallal üldse olnud on. Vastuväiteid ei esitatud ja valla arengukava, turismiarengukava koos kõigi parandusettepanekutega pandi hääletusele. Määruse eelnõu vastuvõtmise poolt hääletasid kõik volikogu liikmed.

Otsustati: võtta vastu volikogu määrus nr 7 "Muhu valla arengukava 2007-2013" ning „Muhu valla turismi arengukava 2007-2013“ kinnitamine

7. Uue volikogu esimehe valimine

Kuna K.Tüür on esitanud tagasiastumise palve volikogu esimehe kohalt alates 21. augustist 2007.a., tuleb meil valida uus volikogu esimees. Laekus kaks kirjalikult vormistatud ettepanekut. T.Saartok esitas uueks volikogu esimehe kandidaadiks T.Saare ja K.Kütt seadis üles H.Kipperi kandidatuuri. Seejärel nimekiri suleti. Valla valimiskomisjon, kuhu kuulusid A.Toomsalu (esimees), L.Valk ja K.Abe jagas allkirja vastu välja pitsatiga varustatud 13 valimissedelit. Korrektselt täidetuna saabus tagasi 12 sedelit, üks sedel oli kehtetu (märkimata). Häälte ülelugemisel selgus, et valituks osutus Tiina Saar 8 poolthäälega. Hants Kipper kogus 4 häält.

Otsustati: võtta saadud informatsioon teadmiseks.

8. Volikogu esimehe ametist vabastamine ja uue volikogu esimehe kinnitamine

Otsustati: võtta vastu volikogu otsus nr 148 „Volikogu esimehe ametist vabastamine“ ja kinnitada valla valimiskomisjoni protokoll uue volikogu esimehe valimise tulemuste kohta.

/allkiri/

Kadri Tüür

Volikogu esimees