

# MUHU VALLAVOLIKOGU

6. koosseisu 20. istungi  
protokoll

Hellamaa

19.jaanuar 2007.a.

Istung algas 15.00 ja lõppes 17.55

Juhatas volikogu esimees Kadri Tüür

Protokollis Heiske Tuul

Istungist võttis osa 12 volikogu liiget: K.Tüür, E.Abe, R.Hobustkoppel, K.Kepp, A.Noor, H.Kipper, E.Korv, M.Ling, M.Mätas, N.Oidekivi, T.Saar, T.Saartok

Puudus: K.Kütt

Kohal veel: vallavanem T. Peedu, vallasekretäri kt Maire Käärid, maa-ja planeeringute osakonna juhataja K.Kiiker ja vallavanema abi A.Toomsalu.

Istungi avas ja volikogu päevakorda tutvustas K.Tüür. Päevakorrapunktide ettekandjate osas esitati kaks parandusettepanekut. K.Tüüri poolt ettepanek riigikogu valimiste jaoskonnakomisjonide esimeeste ja liikmete nimetamise kannab ette A.Toomsalu ja T.Saartoki ettepanek Rässa küla Riina maaüksuse detailplaneeringu algatamise kannab ette K.Kiiker. Volikogu nõustus nende ettepanekutega ja kinnitas seejärel üksmeelselt alljärgneva päevakorra:

- 1. Maaüksuste sihtotstarvete määramine**
- 2. Maa munitsipaalomandisse taotlemine ja maaüksuste maasihtotstarvete määramine**
- 3. Piiri ja Linnuse maakorralduskava kinnitamine**
- 4. Pädaste küla Olevi maaüksuse detailplaneeringu algatamine**
- 5. Rässa küla Riina maaüksuse detailplaneeringu algatamine**
- 6. Pallasmaa küla Mihkli maaüksuse detailplaneeringu kehtestamine**
- 7. Koguva küla Kalatsehhi detailplaneeringu algatamine**
- 8. Revisjonikomisjoni tööaruande tutvustamine ja 2007.a. tööplaani kinnitamine**
- 9. Rahvakohtunike valimine**
- 10. Riigikogu valimiste jaoskonnakomisjonide esimeeste ja liikmete nimetamine**
- 11. Muud informatsioonid**

## **1. Maaüksuste sihtotstarvete määramine**

Sõna eelnõu tutvustamiseks sai K.Kiiker. Kaasettekandja M.Ling.

Tehti ettepanek saata volikogu liikmetele maadega seotud eelnõude puhul alati ka vastavate taotluste kaardimaterjal ning korraldi ettepanekut soetada kõnealuste maade asukohtadega tutvumiseks Hellamaa Külakeskuse volikogu koosolekusaali seinale Muhu kaart.

Kokku muudeti 4 maaüksuse maa sihtotstarvet. Majanduskomisjonil vastuväiteid ei ole. Poolt hääletas 12 volikogu liiget.

**Otsustati: võtta vastu volikogu otsus nr 97 “Rootsivere küla Kadaka maaüksuse sihtotstarbe määramine.”**

**Otsustati: võtta vastu volikogu otsus nr 98 “Mäla küla Männi maaüksuse sihtotstarbe määramine”.**

**Otsustati: võtta vastu volikogu otsus nr 99 “Lõetsa küla Nurme maaüksuse sihtotstarbe määramine”.**

**Otsustati: võtta vastu volikogu otsus nr 100 “Rootsivere küla Kaevu maaüksuse sihtotstarbe määramine”.**

## **2. Maa munitsipaalomandisse taotlemine ja maaüksuste maasihtotstarvete määramine**

Sõna eelnõu tutvustuseks sai K.Kiiker. Muhu vald taotleb munitsipaalomandisse Suuremõisa küla Pritsu, Liiva külas Vallamaja, Tammeniidi, Kooli ja Vahe maaüksusi, Piiri külas Platsi, Magasini ja Katlamaja maaüksusi. Rintsi külas Vana-Männi ja Tamse külas Tähe maaüksust. Tehti ettepanek muuta Tähe maaüksus Uue-Täheks, kuna ajalooliselt on Tamse külas asunud Tähe maaüksus, mis on kuulunud raamatukoguselts "Tähele" ja mida on külaselts soovinud taotleda kogukonna maaks. Kuna avaldatakse soovi seda nime ka edaspidi kasutada, siis punktides 1.2 ja 2.3 muudetakse kinnistu nimi Uue-Tähe, suurusega 2266 m<sup>2</sup>. Määrati kindlaks ka maade sihtotstarbed.

Majanduskomisjon on poolt. Kõik kohalolnud volikogu liikmed hääletasid eelnõu vastuvõtmise poolt.

**Otsustati: võtta vastu volikogu otsus nr 101 "Maa munitsipaalomandisse taotlemine ja maaüksuste maasihtotstarvete määramine".**

## **3. Piiri ja Linnuse maakorralduskava kinnitamine**

Otsuse eelnõud tutvustas K.Kiiker. Maakorralduskava on koostanud OÜ Gromaticus ja see jääb aluseks küla maade tagastamisel, munitsipaliseerimisel ja erastamisel.

Majanduskomisjon on kinnitamise poolt. Poolt hääletas ka 12 volikogu liiget.

**Otsustati: võtta vastu volikogu otsus nr 102 "Piiri ja Linnuse maakorralduskava kinnitamine" koos lisaga.**

## **4. Pädaste küla Olevi maaüksuse detailplaneeringu algatamine**

Olevi kinnistu omanik P. Laum on esitanud avalduse detailplaneeringu algatamiseks.

Eelnõud tutvustas K.Kiiker. Detailplaneeringu algatamise soovist on teavitatud ka külavanemat ja Pädaste mõisa. Majanduskomisjon on algatamise poolt. Algatamise poolt hääletas 12 volikogu liiget.

**Otsustati: võtta vastu volikogu otsus nr 103 "Pädaste küla Olevi maaüksuse detailplaneeringu algatamine".**

## **5. Räsna küla Riina maaüksuse detailplaneeringu algatamine**

Otsuse eelnõu luges ette K.Kiiker ja selle sisuks on Riina Mattila avalduse alusel Räsna külas asuva Riina maaüksuse detailplaneeringu algatamine.

K.Kiiker: Sama inimene on ka enne detailplaneeringuid algatanud, kuid nüüd on tulnud informatsiooni, et heausksed maa ostjad on avastanud, et kokkulepetest ei ole kinni peetud. Rajamata on näiteks juurdepääsuteed ja infrastruktuurid.

M.Ling: Arendaja peab oma arenduse lõpuni viima. Vald sõlmib edaspidi arendajaga lepingu, kus on fikseeritud infrastruktuuride väljaehitamine, ilma milleta ehituslube ei väljastata.

Majanduskomisjon on algatamise poolt. Volikogu hääletas üksmeelselt algatamise poolt.

**Otsustati: võtta vastu volikogu otsus nr 104 "Räsna küla Riina maaüksuse detailplaneeringu algatamine".**

## **6. Pallasmaa küla Mihkli detailplaneeringu kehtestamine**

Eelnõud tutvustas K.Kiiker. Ta tegi parandusettepaneku otsuse projekti 2. punkti, mis sõnastati järgnevalt: Määrata detailplaneeringuga kavandatud krundi nr 1 maa sihtotstarbeks tootmismaa ja kruntide nr 2-10 maa sihtotstarbeks elamumaa.

Kõik volikogu liikmed hääletasid kehtestamise poolt.

**Otsustati: võtta vastu volikogu otsus nr 105 "Pallasmaa Mihkli detailplaneeringu kehtestamine".**

## **7. Koguva küla Kalatsehhi detailplaneeringu algatamine**

Otsuse eelnõud tutvustas K.Kiiker, kaasettekandja M.Ling. Sama küsimus oli arutusel ka eelmisel volikogu istungil ja siis see katkestati, kuna ei olnud toimunud küla ja arendaja omavahelist kohtumist. Täna on koosolek peetud ja külaelanikud ei ole arendamise vastu. Kuigi vald võib algatada detailplaneeringu ilma muinsuskaitse loata, laekus parandusettepanek K.Tüürilt lisada punkt nr 3: Arendajal taotleda muinsuskaitse eritingimused detailplaneeringu koostamiseks. Järgmiste punktide numeratsioon muuta vastavalt.

M.Ling: Maakomisjon on algatamise poolt.

Seejärel asuti hääletama ja tulemus kujunes järgmiseks: poolt 11, erapooletu 1

**Otsustati: võtta vastu volikogu otsus nr 106 “Koguva küla Kalatsehhi detailplaneeringu algatamine”.**

#### **8. Revisjonikomisjoni tööaruande tutvustamine ja 2007.a. tööplaani kinnitamine**

Sõna revisjonikomisjoni töö tutvustamiseks sai komisjoni esimees H. Kipper. On arutatud rahanduskomisjoni poolt püstitatud probleeme. Samas kõik ettepanekud komisjoni töö paremaks muutmiseks on teretulnud. Volikogu poolt tehti ettepanek, et revisjonikomisjon võiks külastada peale vallavalitsuse ka kõiki teisi valla allasutusi, süveneks haldusaktide sisusse ja võtaks vaatluse alla ka protokollid. Sellest lähtuvalt valmistab H. Kipper ette komisjoni 2007.a. detailse tööplaani koos ajakavaga ja seda päevakorra punkti täna ei hääletata.

**Otsustati: mitte hääletada kaheksandat päevakorrapunkti.**

#### **9. Rahvakohtuniku valimine**

Rahvakohtuniku tööd tutvustas lühidalt M.Käärid. Muhi Vallavolikogu peab esitama Pärnu Maakohtule 1 rahvakohtuniku kandidaadi 28.veebruariks 2007.a.

K.Tüür tegi ettepaneku moodustada häältelugemiskomisjon koosseisus M.Käärid, A.Toomsalu ja H.Tuul, mis ka kinnitati. Rahvakohtuniku kandidaadiks seati üles H.Kipper.

Seejärel asuti hääletama. Välja jagati 12 hääletusedelit, tagasi saabus täidetult

12 sedelit. H.Kipper kogus 12 häält. Seega osutus rahvakohtunikuks valituks H.Kipper.

Otsuse eelnõusse lisati lause...ja võttes arvesse häältelugemiskomisjoni protokollid.

**Otsustati: võtta vastu volikogu otsus nr 107 “Rahvakohtunikukandidaadi nimetamine”.**

#### **10. Riigikogu valimiste jaoskonnakomisjonide esimeeste ja liikmete nimetamine**

Sõna eelnõu tutvustamiseks sai A.Toomsalu. Riigikogu valimisteks moodustatakse 3 jaoskonnakomisjoni Hellamaa, Piiri ja Nõmmküla. Oma kandidaadid komisjoni liikmete kohale on esitanud Keskerakond, Rahvaliid ja Sotsiaaldemokraatlik erakond.

Volikogu esitas parandusettepanekuid komisjonide liikmete osas alljärgnevalt:

Lisada Nõmmküla komisjoni koosseisu K. Abe ja R. Hobuskoppel, välja jätta Madis Seo ja asendusliikmeteks jäävad K.Vokk ja A.Tammik. Piiri jaoskonnakomisjoni koosseisu lisatakse A.Toomsalu. Seejärel asuti hääletama. Kõik hääletasid üksmeelselt eelnõu vastuvõtmise poolt.

**Otsustati: võtta vastu volikogu otsus nr 108 “Riigikogu valimiste jaoskonnakomisjonide esimeeste ja liikmete nimetamine”.**

#### **12. Muud informatsioonid**

Selle päevakorra punkti all andis M.Käärid volikogule teada, et 15.12.2006.a. volikogus arutusel olnud eelnõu “Valla bilansis oleva lõpetamata ehituse mahakandmine” võeti vastu nr all 96, kuna hääled jagunesid järgmiselt: 4 poolt, 3 vastu ja 5 erapooletut.

Õigusaktid võetakse vastu poolt häälteenamusega. Seda tõlgendatakse Eesti Põhiseaduse rakenduseseaduse § 3 järgi.

Järgmisena sai sõna M. Kivisoo. Hr. Kivisoo valutab südant Muhi kultuurielu tuleviku pärast, sest Muhus pole praegu hoonet, mis mahutaks suuremal hulgal rahvast, kui seda on põhikooli saal. Tema ettepanek on, et vald ostaks ära Hellamaa kultuurimaja, mis päästaks hoone täielikust hävingust ning oleks teatrite ja kontsertide korraldamise paik.

T.Peedu: Käisime A.Vagaga maja vaatamas ja veendusime, et see on tõesti trööstitus olukorras. Volikogu jäi seisukohale, et seda küsimust arutaksid nii haridus- ja kultuurikomisjon, kui ka rahanduskomisjon. Vajalik on välja töötada visioon, mis majaga edasi teha. Kas me vajame teist kultuuriasutust juba hästi toimiva Hellamaa Külakeskuse naabrusesse?

K.Tüür tuletas meelde, et kuni 15. jaanuarini oli võimalik seada üles kandidaate konkursile “Aasta Tegu Muhus 2006”. Saabus 6 ettepanekut, mida volikogu liikmetele tutvustas Tiina Saar.

/allkiri/

Kadri Tüür

Volikogu esimees