

MUHU VALLAVOLIKOGU

6. koosseisu 25. istungi
protokoll

Hellamaa

18. mai 2007.a.

Istung algas 15.00 ja lõppes 16.00

Juhatas volikogu aseesimees Neeme Oidekivi

Protokollis Heiske Tuul

Istungist võttis osa 9 volikogu liiget: E.Abe, R.Hobustkoppel, K.Kepp, A.Noor, H. Kipper, M.Mätas, N.Oidekivi, T.Saar, T.Saartok.

Puudusid: K. Tüür, M. Ling, A.Rebane, K. Kütt

Kohal veel: vallavanem T. Peedu, vallavanema abi A.Toomsalu, vallasekretäri kt. M.Käärid, arendusnõunik A. Keskspaik ja kommunaalmeti juhataja R. Liitmäe.

Istungi avas ja volikogu päevakorda tutvustas N. Oidekivi. Muudeti 2. Päevakorrapunkti sõnastust, milleks jäi heakorra ja kaevetööde eeskirja esimene lugemine. Kuna tänasest istungist ei võta osa K. Kiiker, M. Ling, A. Vaga ja K.Kütt, kelle poolt pidid olema põhi-ja kaasettekanded, siis nendepoolsed ettekanded jäid ära. Vahtraste küla Majaka detailplaneeringu uue redaktsiooni ja Nautse Mihkli rendileandmise tingimuste kinnitamise eelnõud kandis ette A. Keskspaik. Üksmeelselt kinnitati 6 punktiline päevakord alljärgnevalt:

- 1. Vahtraste küla Majaka maaüksuse detailplaneeringu uus redaktsioon**
- 2. Heakorra ja kaevetööde eeskirja esimene lugemine**
- 3. Muhu valla arengukava esimene lugemine**
- 4. Turismiarengukava esimene lugemine**
- 5. Nautse Mihkli rendileandmise tingimused**
- 6. Informatsioon: Muhu valla arengukava ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne**

1. Vahtraste küla Majaka maaüksuse detailplaneeringu uus redaktsioon

Sõna eelnõu tutvustamiseks sai A.Keskspaik. Muhu Vallavolikogu 04.02.2003.a. otsuse nr 15 "Detailplaneeringu algatamine"muutmise tingis viide Saare maavanema 24.05.2006.a. kirjas, kus juhiti tähelepanu, et volikogu õiguslik alus on viidatud ebatäpselt ja ei ole välja toodud ehituskeeluvööndi vähendamist, mida tegelikult planeeringuga taotletakse. Volikogu oli otsuse vastuvõtmise poolt.

Otsustati: võtta vastu volikogu otsus nr 138 "Muhu Vallavolikogu 04.02.2003.a. otsuse nr 15 "Detailplaneeringu algatamine"muutmine ja täiendamine."

2. Heakorra ja kaevetööde eeskirja esimene lugemine

Määruse eel nõu koostas ja tutvustas volikogule R. Liitmäe, kaasettekandja A. Noor. Ekslikult on päevakorda sattunud eeskirja vastuvõtmine, kuigi vajalik on ikkagi eelnev arutelu komisjonides ja vajadusel parandusettepanekute sisseviimine. Kahju, et kõik volikogu liikmed ei ole materjalidega saanud tutvuda, kuigi valmis ta oli. Vana eeskiri on vastu võetud 1997.aastal ja tollane Haldusõigusrikkumise seadus on tänaseks kehtivuse lõpetanud. Ka puudus varasemalt kaevetööde osa, mis seoses ehitustegevusega on muutunud aktuaalseks. Eelmises eeskirjas oli koos avaliku korra, heakorra, koerte ja kasside pidamise eeskirjad. Uuenduslik on tuleohutuslik pool, sest märtsikuus tuli siseministeeriumilt ringkiri, kus paluti üle vaadata heakorra eeskirjad seoses kulupõletamisega (küttekolde välise tule tegemine). Kaasettekandja A. Noor tunnustas

tehtud tööd ja lisan, et eeskiri on vajalik nii kohalikule elanikule kui ka turistile. Kuigi eeskirjad tunduvad esmapilgul karmi võitu, tuleb nendega harjuma hakata. Volikogu otsustas, et parandusettepanekud heakorra-ja kaevetööde eeskirja II lugemisele esitatakse vallavalitsuse kantseleisse 01. juuliks 2007.a. Seejärel lõpetati eeskirja esimene lugemine.

Otsustati: lõpetada heakorra ja kaevetööde eeskirja esimene lugemine.

3. Muhu valla arengukava esimene lugemine

Sissejuhatava sõnavõtuga esines A.Keskpaik. Eelnevalt on arengukava volikogu liikmetele tutvumiseks välja saadetud. Valla põhimääruse järgi on nii, et lugema peab seda vähemalt kaks korda ja esimesel lugemisel otsustab volikogu avaliku väljapaneku aja, mille kestel saab teha täiendusi ja parandusettepanekuid, et need siis esitada teiseks lugemiseks. Volikogu otsustas, et arengukava avalik väljapanek on ajavahemikul 24.maist kuni 29.juunini 2007.a. Avalik arutelu toimub 29. juunil 2007.A. Sellega lõpetati arengukava esimene lugemine ja võeti vastu otsus valla arengukava ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avalikustamise kohta.

Otsustati: võtta vastu otsus nr 140 „Muhu valla arengukava 2007-2013” ning „Muhu valla arengukava 2007-2013 ja Muhu valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande” avalikustamine.

4. Turismiarengukava esimene lugemine

Sõna sai A.Keskpaik. Kuigi turismiarengukava näol on tegemist eraldi dokumendiga, kuulub ta siiski valla arengukava juurde ja on valla arengukava lisa.

Otsustati: lõpetada turismiarengukava esimene lugemine.

5. Nautse Mihkli rendileandmise tingimused.

Eelnõud tutvustas A.Keskpaik. Antud eelnõu oli arutusel ka volikogu 20.04.2007.a istungil. Kuna siis esitati palju parandusettepanekuid, siis otsustati eelnõu paranduste sisseviimiseks vallavalitsusele tagasi saata. Eelnõu sisuks on Nautse Mihkli talukompleksi 10 aastaks rendileandmine, volituste andmine vallavalitsusele konkursi läbiviimiseks ja rendilepingu sõlmimine vastavalt otsuse lisas nr 1 esitatud tingimustele. Volikogu esitas parandusettepaneku rendileandmise tingimuste punkti 4.2 vormistamise kohta, mis jääb järgmine: kinnistu tasuta võimaldamine valla üritusteks kuni 15 päevaks aastas. Volikogu hääletas ühehäälselt otsuse vastuvõtmise poolt.

Otsustati: võtta vastu otsus nr 139 „Vallavalitsusele volituste andmine Nautse Mihkli talukompleksi konkursi korras rendile andmiseks ja renditingimuste kinnitamine”

6. Informatsioon: Muhu valla arengukava ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne

A.Keskpaik edastas informatsiooni, et valla kodulehel saab vastava dokumendiga tutvuda. Volikogu liikmed seaduse järgi oma seisukohta välja ütlemas ei pea, küll aga on sel lihtsalt informatiivne otstarve.

/allkiri/

Neeme Oidekivi

Volikogu aseesimees

Volikogu esimehe ülesannetes

/allkiri/

Protokollija

Heiske Tuul