

MUHU VALLAVOLIKOGU

6. koosseisu 23. istungi
protokoll

Hellamaa

20. aprill 2007.a.

Istung algas 15.00 ja lõppes 18.00

Juhatas volikogu esimees Kadri Tüür

Protokollis Heiske Tuul

Istungist võttis osa 11 volikogu liiget: K.Tüür, E.Abe, R.Hobustkoppel, K.Kepp, A.Noor, H. Kipper, K.Kütt (saabus kell 16.00), M.Mätas, N.Oidekivi, T.Saar, T.Saartok.

Puudus: M. Ling, A.Rebane

Kohal veel: maa- ja planeeringute osakonna juhataja K.Kiiker (15.50), vallavanema abi A.Toomsalu, pearaamatupidaja L.Valk, vallasekretäri kt. M.Käärid, haridus-, kultuuri ja sotsiaaljuht A. Vaga.

Istungi avas ja volikogu päevakorda tutvustas K.Tüür. Vastavalt varem väljasaadetud päevakorra oli punktide 3 ja 11 kaasettekandjaks märgitud M. Ling. Tehti ettepanek asendada see K.Kütiga. Kuid kuna K.Kütt teatas eelnevalt, et ta ei jõua istungi alguseks kohale, siis otsustati, et rahanduskomisjoni seisukohad toob välja K.Tüür.

Punktid 11 ja 12 otsustati ette kanda peale kolmandat päevakorrapunkti ja ülejäänud päevakorra numeratsioon muutub vastavalt. Külade toetamise korra juures soovis sõna A. Noor. Selliste paranduste ja täienduste poolt hääletati üksmeelselt ja päevakord kinnitati alljärgnevalt:

1. **“Muhu valla Aasta Tegu” statuut**
2. **Eraldus reservfondist teater “Vanemuine” majutuse korraldamiseks**
3. **Nautse Mihkli rendileandmine**
4. **Volituste andmine Vallavalitsusele Piiri Nurga korteriomandi otsustuskorras võõrandamiseks**
5. **Muhu valla külaelanike ühistegevuse ja külade arendamise vallaeelarvest toetamise korra kinnitamine**
6. **Lepiku küla Võsa detailplaneeringu algatamine**
7. **Rässa küla Käometsa detailplaneeringu algatamine**
8. **Rässa küla Heigu detailplaneeringu algatamine**
9. **Muhu Vallavolikogu 17.10.2002 otsusega nr 138 kinnitatud ”Kantsi maakorralduskava kinnitamine” täiendamine**
10. **Vabade põllumajandusmaade kasutusvaldusesse taotlejate nimekirja kinnitamine**
11. **Võiküla Ranna maaüksuse detailplaneeringu kehtestamine**
12. **Vastu võetud detailplaneeringute ja maa sihtotstarvete info**
13. **Informatsioonid**

1. “Muhu valla Aasta Tegu” statuut

Sõna eelnõu tutvustamiseks sai A.Vaga. Tema sooviks oli, et statuut oleks võimalikult lihtne ja konkreetne ja niisugusena on volikogu liikmed saanud sellega ka tutvuda. Rahanduskomisjoni poolse seisukoha tegi teatavaks K.Tüür: Rahanduskomisjon tutvus “Asta Teo” statuudiga ja kiitis selle heaks.

Järgnevalt esitati volikogu liikmete poolt parandusettepanekuid: T.Saar tegi parandusettepaneku jätta § 3 (3)-parandused esitatakse läbi vallavalitsuse volikogule hiljemalt 15. jaanuariks.

H. Kipper ettepanekul § 4 (1)- sõna nominent asendada sõnaga kandidaat ja määruse jõustumise ajaks jääb 01. mai 2007.a. Selliste paranduste siseseviimise poolt hääletasid kõik üksmeelselt.

Otsustati: võtta vastu volikogu määrus nr 4 “Muhu valla Aasta Tegu statuut.”

2. Eraldus reservfondist teater "Vanemuine" majutuse korraldamiseks

Sõna sai A.Vaga. Vajaduse reservfondi eraldise järele tingis teater "Vanemuine" suveetenduste ajaks näitlejate majutuse korraldamine. Kokku eraldatakse reservfondist 46 680.-. Ülejäänud majutusega seotud summad katab teater ise.

Kaasettekandja K.Tüür: Rahanduskomisjon arutas eelnõud ja neil tekkis küsimus, kas seda kulu ei oleks saanud ette näha juba eelarve koostamise ajal. See summa on suur, moodustades 1/6 reservfondi mahust. A. Vaga: lõplik summa ei selgunud eelarve koostamise ajaks ja küsimuse lahendus Nautse Mihkli, lasteaia või kooli baasil teatrile ei sobinud.

T. Saartok tegi ettepaneku volitada A.Vaga pidama Muhu rahva nimel teatriga läbirääkimisi, et ka muhulastel oleks võimalus etendusest osa saada, kas siis tasuta peaproovi või sooduspiletite näol.

Otsustati: võtta vastu volikogu otsus nr 121 "Eraldus reservfondist teater "Vanemuine" majutuse korraldamiseks."

3. Nautse Mihkli rendileandmine

Otsuse eelnõud tutvustas A. Vaga. Rendiobjektiks on Nautse Mihkli talukompleks koos sinna juurde kuuluva teenindusmaaga, kusjuures objekt ei ole kantud kinnistusse. Esitati palju suulisi parandusettepanekuid, mistõttu volikogu otsustas eelnõu vallavalitsusele paranduste tegemiseks tagasi saata ja tulla selle punkti juurde tagasi järgmises erakorralises volikogus 11.05. 2007.a. Kirjalikult esitasid oma parandusettepaneku Sõltumatud muhulased tehes ettepaneku muuta P 6.2 rendileandmise alghind 12 tuhandelt kroonilt aastas 18 tuhande kroonini. Vallavalitsus saab alustada eeltööd lepingu sõlmimiseks.

Otsustati: eelnõu tagasi saata.

4. Piiri Nurga korteriomandi otsustuskorras müük

Sõna sai A.Vaga : Vallavalitsuse poolne seisukoht on müüa Piiri Nurga korter otsustuskorras.

M. Käärid: Volikogu peab otsustama, kas te teete valiku suurema rahasumma vahel või eelistate Muhu noort peret.

K.Kütt: Enampakkumine määrab ära selle, et kõik kes on osalejate ringi määratud, saavad seal osaleda ja see, kes pakub rohkem kas 35, 37 või 38 tuhat... Aga me ei saa öelda, et Jüri pere vajab seda korterit rohkem kui Juhani pere. See peab olema läbipaistev. Ma olen seda meelt, et kriteerium oleks paika pandud ja see korter läheks Muhu noorele perele. See on Muhu valla vara ja vara eest on ka Muhu vallal vaja seista. Enampakkumine ei välista kitsendatud osalemist. Rahanduskomisjon pooldab korteri müüki avaliku, piiravate tingimustega enampakkumise teel. Komisjoni hääled jagunesid: 2 enampakkumise, 1 otsustuskorras müügi poolt ja 2 liiget jäi erapooletuks.

T.Saartok: Kuna see ei ole sotsiaalkorter, siis sotsiaalkomisjon siia vastavalt klauslit lisada ei saa. Küll aga pooldab enamuse sotsiaalkomisjonist korteri otsustuskorras müüki. Me näeme, et see korter läheb konkreetse pere kätte.

K.Tüür: Lisaks vallavalitsuse esindajatele kuuluksid komisjoni ka komisjonide esindajad.

K.Kütt: Mina küll ei tahaks selle komisjoni liige olla. Mille alusel ma eelistan üht peret teisele. Seejärel pandi eelnõu hääletusele. Ja võeti vastu hääletega 8 poolt, 2 vastu, 1 erapooletu.

Otsustati: võtta vastu volikogu otsus nr 122 " Volituste andmine Vallavalitsusele Piiri Nurga korteriomandi otsustuskorras müük."

5. Külade toetamise kord Muhu valla külaelanike ühistegevuse ja külade arendamise vallaeelarvest toetamise korra kinnitamine."

Sõna tutvustuseks sai A. Toomsalu. Külade toetamise korra on välja töötanud A. Keskspaik. See on läbinud rahanduskomisjoni ning seda on tutvustatud turismi- ja maaelukomisjoni liikmetele. See kord on mõeldud valla eelarvest kuluartiklile 5540- mitmesugused maj. kulud eraldatud summade taotlemist, väljamakset ja kasutamise järelvalvet. Selgitav artikkel ilmub ka "Muhulases." Eraldi pööratakse tähelepanu külade spordielu elavdamisele ja spordiplatside rajamisele.

Kalev Kütt tegi ettepaneku seada taotlustele esitamise tähtajad ja piirsummad. Esialgu otsustati seda siiski mitte rakendada. Rahanduskomisjon on poolt.

Kaasettekandja A. Noor: külade toetamise kord on väga vajalik, ehkki esmapilgul tundub vorm keeruline. Kui külavanem ei saa ise taotluse täitmisega hakkama, võiks ta seda teha vallamajas koos A.Keskpaigaga. See pannakse ülesse ka valla kodulehele, et võimalikult palju inimesi teavitada ja selleks ettenähtud raha saaks kenasti ära kulutatud. Esitati 3 parandusettepanekut:

1. H.Kipper esitas parandusettepaneku punktis 1.1, mille sõnastus jääb alljärgnev: käesolev kord reguleerib muhu valla külaelanike ühistegevuseks ja külade arendamiseks ettenähtud summadest toetuse taotlemist, taotluste läbivaatamist, toetuste väljamaksmist ning toetuse kasutamise järelevalvet.
2. K.Kütt parandusettepanek punktis 2.1- toetust antakse Muhu valla külade elutingimusi parandavateks mitteärilisteks ettevõtmisteks, mis teenivad ühe või rohkemate külade elanike ühishuvisid ja mille on heaks kiitnud külavanemad.
3. Taotluse lõppu lisada koht külavanema allkirja jaoks.

Antud parandustega hääletas volikogu külade toetamise korra vastuvõtmise poolt.

Otsustati: võtta vastu volikogu määrus nr 5 "Muhu valla külaelanike ühistegevuse ja külade arendamise vallaelarvest toetamise korra kinnitamine."

6. Lepiku küla Võsa detailplaneeringu algatamine

Eelnõud tutvustas K.Kiiker. Planeeringu algatamises probleeme ei nähta. Majanduskomisjon on poolt. Ka volikogu hääletas üksmeelselt poolt.

Otsustati: võtta vastu volikogu otsus nr 123 "Lepiku küla Võsa detailplaneeringu algatamine."

7. Rässa küla Käometsa detailplaneeringu algatamine

Sõna sai K.Kiiker. Arendatav ala asub Rässa ja Võiküla vahelisel alal küllaltki niiske koha peal ja sinna puudub normaalne juurdepääs. Et hilisemaid arendajapoolseid proteste ennetada, sõlmis vald temaga lepingu 1,8 miljoni krooni peale. Juhul kui arendaja taganeb teede ehitusest, on meil olemas hüpoteegi leping. Oleme sellise lepingu sõlmimisega Eestis esimese 5 omavalitsuse seas ja see on uus kvaliteet meie detailplaneeringu protsessis. See oli ka põhjuseks, miks selle detailplaneeringu algatamine on kaks korda tagasi lükatud. Majanduskomisjon ei ole algatamise vastu.

Volikogu hääletas üksmeelselt algatamise poolt.

Otsustati: võtta vastu volikogu otsus nr 124 "Rässa küla Käometsa detailplaneeringu algatamine."

8. Rässa küla Heigu detailplaneeringu algatamine

Eelnõud tutvustas K.Kiiker. Siin algatamisega probleemi pole, ka majanduskomisjon on algatamise poolt.

Otsustati: võtta vastu volikogu otsus nr 125 "Rässa küla Heigu detailplaneeringu algatamine."

9. Muhu Vallavolikogu 17.10.2002.a. otsusega nr 138 kinnitatud "Kantsi küla maakorralduskava kinnitamine" muutmine.

Sõna sai K. Kiiker. Kuna Muhu vald on pärinud Kantsi küla endise Kupitse nr XXXI maade tagastamise nõudeõiguse, on Muhu vallavalitsus algatanud menetlustoimingud antud maaüksuse tagastamiseks Muhu vallale. Otsuse eelnõu peakirjas ja punktis 1 asendati sõna muutmine sõnaga **täiendamine**. Majanduskomisjon on poolt. Volikogu hääletas üksmeelselt poolt

Otsustati: võtta vastu volikogu otsus nr 126 "Muhu Vallavolikogu 17.10.2002.a. otsusega nr 138 kinnitatud "Kantsi küla maakorralduskava kinnitamine" täiendamine.

10. Vabade põllumajandusmaade kasutusvaldusesse taotlejate nimekirja kinnitamine

Volikogu liige H. Kipper palus end taandada antud päevakorrapunkti arutelust. Eelnõud tutvustas K.Kiiker. Põllumajandus tootjad on esitanud taotlused vabade põllumajandusmaade kasutusvaldusse saamiseks. Volikogu peab selle nimekirja kinnitama.

Kuid kuna paljudele maatükkidele on rohkem kui üks tahtja, siis esitas K. Kiiker parandusettepaneku järgnevas sõnastuses: Määrata notariaalse või vallasekretäri poolt kinnitatud kokkuleppe sõlmimise tähtajaks hiljemalt 02. mai kell 15.00 nendel juhtudel kus ühele

põllumajanduslikule maatükile on rohkem kui üks nimekirja kantud maa kasutusvaldusse taotleja. Sellise paranduse lisamisega eelnõusse võeti otsus ühehäälselt vastu. Lõplike nimekirjade kinnitamine toimub erakorralisel volikogu istungil 11. mail.

Otsustati: võtta vastu volikogu otsus nr 127 “Vaba põllumajandusmaa kasutusvaldusse taotlejate nimekirja kinnitamine.

11.Võiküla Ranna maaüksuse detailplaneeringu kehtestamine

Sõna eelnõu tutvustamiseks sai K. Kiiker. Majanduskomisjon on kehtestamise poolt, sest kõik menetlemise etapid on läbitud. Volikogu hääletas üksmeelselt vastuvõtmise poolt.

Otsustati: võtta vastu volikogu otsus nr 128 “Võiküla Ranna maaüksuse detailplaneeringu kehtestamine.”

12. Vastu võetud detailplaneeringute ja maa sihtotstarvete info.

Antud päevakorrapunktis edastas K.Kiiker vastu võetud detailplaneeringute ja maa sihtotstarvete informatsiooni. Ta teavitas volikogu, et vastu on võetud Rässa Kulla detailplaneering. Maa sihtotstarbeid ei ole muudetud. Volikogu liikmed soovivad edaspidi infot sihtotstarvete muutmise kohta ka paber kandjal.

13. Informatsioonid:

1) L. Valk edastas informatsiooni eelarve suurendamisest sihtotstarbeliste laekumiste arvelt.

2) 14. ja 23. märtsil 2007.a. on U. Aaviku poolt volikogule adresseeritud 2 kirja, mille sisuks on mure põhjavee olukorra ja Koguva karjääri taasavamise pärast. Otsustati ühiselt, et kirjale vastab volikogu aseesimees N. Oidekivi.

Erakorraline volikogu tuleb kokku 11. mail 2007.a. põllumajandusliku maa kasutusvaldusse seadmise ettepaneku kinnitamiseks.

Otsustati: võtta saadud informatsioon teadmiseks.

/allkiri/

Kadri Tüür

Volikogu esimees