

MUHU VALLAVALITSUS

ISTUNGI PROTOKOLL

Liiva

05. märts 2007 nr 7

Algus kell 15:15

Lõpp kell 16:50

Juhatas: Tiit Peedu (vallavanem)

Protokollis: Ave Toomsalu (juhi abi)

Kohal olid: Aado Keskpai, Arvo Vaga, Indrek Võeras, Kristo Kiiker, Maire Käärid, Raido Liitmäe

Kinnitati järgmine istungi päevakord:

1. Maaüksuste jagamine ja sihtotstarvete määramine (K. Kiiker)
2. Soonda küla Hoidla mü ostueesõigusega erastamine (K. Kiiker)
3. Maaüksuste tagastamine (K. Kiiker)
4. Soonda küla Lauda mü ostueesõigusega erastamine (K. Kiiker)
5. Maaosakonna eelnõud volikogu istungiks (K. Kiiker)
6. Enampakkumise komisjoni moodustamine ja korra kinnitamine (A. Toomsalu)
7. Eelarvega seotud eelnõud volikogu istungile (T. Peedu)
8. Kommunaalameti info (R. Liitmäe)
9. Haridustöötajate töötasustamist reguleeriv määruse eelnõu volikogu istungile (A. Vaga)
10. Haridus-ja kultuuriosakonna info (A. Vaga)
11. Kandideerimisavaldused Muhu turismiinfopunkti ametikohale (A. Keskpai)
12. Komisjonide moodustamine (T. Peedu)

1. Maaüksuste jagamine ja sihtotstarvete määramine

1.1 Mäla küla Andruse maaüksuse jagamine ja sihtotstarvete määramine

Ettekandja: Kristo Kiiker – maaosakonda on esitatud avaldus Mäla küla Andruse maaüksuse jagamiseks.

Otsustati: kinnitada korraldus nr 82

1.2 Kantsi küla Juustuvälja jagamine ja sihtotstarvete määramine

Ettekandja: Kristo Kiiker – on esitanud avaldus maaüksuse jagamiseks. Tulevikus on omaniku pojal plaan tekkivale kinnistule ehitada suvemaja.

Otsustati: kinnitada korraldus nr 83

1.3 Igaküla Muru maaüksuse jagamine ja sihtotstarvete määramine

Ettekandja: Kristo Kiiker – Ühise avalduse maaüksuse jagamiseks on esitanud J. Naaber ja V.Prii.

Otsustati: kinnitada korraldus nr 84

1.4 Rässä küla Tõnise jagamine ja sihtotstarvete määramine

Ettekandja: Kristo Kiiker – avalduse maaüksuse jagamiseks on esitanud J. Vaga ning Prügiabi OÜ. Tekib viis eraldi kinnistut.

Otsustati: kinnitada korraldus nr 85

1.5 Pädaste küla Villemi jagamine ja sihtotstarvete määramine

Ettekandja: Kristo Kiiker – avalduse Villemi maaüksuse jagamiseks kaheks eraldi tükiks on esitanud E. Pints.

Otsustati: kinnitada korralduse nr 86

2. Soonda küla Hoidla maaüksuse ostueesõigusega erastamine

Ettekandja: Kristo Kiiker – maaüksus on kaasomandis viie mehe peale. Maaüksuse erastamine toimub Soonda küla maakorralduskava järgi.

Otsustati: kinnitada korraldus nr 87

3. Maaüksuste tagastamine

3.1 Viira küla Jaani mü tagastamine

Eelnõud tutvustas Maa-ja planeeringuosakonna juhataja K. Kiiker.

Otsustati: kinnitada korraldus nr 88

3.2 Hellamaa küla Kõrtsi mü tagastamine

Eelnõud tutvustas Maa-ja planeeringuosakonna juhataja K. Kiiker.

Otsustati: kinnitada korraldus nr 89

3.3 Igaküla küla Nõu-Mihkli mü tagastamine

Eelnõud tutvustas Maa-ja planeeringuosakonna juhataja K. Kiiker.

Otsustati: kinnitada korraldus nr 90

3.4 Lõetsa küla Vana-Jaagu mü tagastamine

Eelnõud tutvustas Maa-ja planeeringuosakonna juhataja K. Kiiker.

Otsustati: kinnitada korraldus nr 91

3.5 Liiva küla Ärma mü tagastamine

Ettekandja: Kristo Kiiker - õigusvastaselt võõrandatud vara tagastamine ja kompenseerimine, maad tagastatakse Liiva küla maakorralduskava alusel.

Otsustati: kinnitada korraldus nr 92

4. Soonda küla Lauda maaüksuse ostueesõigusega erastamine

Ettekandja: Krsito Kiiker - maaüksus on kaasomandis nelja mehe peale. Maaüksuse erastamine toimub Soonda küla maakorralduskava järgi.

Otsustati: kinnitada korraldus nr 93

5. Eelnõud volikogusse

5.1 Muhu Vallavalitsuse 23.08.05.a. otsuse nr 144 p 2 tühistamine

5.2 Maaüksuste riigimandisse jätmine, nimede ja sihtotstarvete määramine- maakomisjon on omapoolse nõusoleku andud. Reedeks valmib eelnõu, hetkel tegeleb Kristo maaüksustele nimede leidmisega.

5.3 Vallavalitsusele volituste andmine maasihtotstarvete määramiseks- sellega tühistatakse 20.01.06.a. Volikogu otsus nr 21. Muudaks asjaajamise kiiremaks, kliendisõbralikumaks.

5.4 Vallavalitsusele volituste andmine DP vastuvõtmiseks- kiirendaks asjaajamist.

5.5 Rässa küla Käometsa maaüksuse DP algatamine- eelmiselt volikogu istungilt tagasi kutsutud eelnõu.

5.6 Võlla küla Lahe kinnistu suurusega 1,65ha soovitakse jagada kaheks eraldi kinnistuks ja kummalegi kinnistutele soovitakse ehitada maja- jagades kaheks jäävad maatükkide suurused alla 1ha!

Otsustati: eelnõuprojekti mitte volikogusse saata. Kristo vastab kirjaga, et ei ole nõus maatüki poolitamisega, viidates Muhu valla ehitusmäärusele.

5.7 Koguva küla Hansu mü tagastamine Muhu vallale- maatüki suurus umbes 61ha.

Kompensatsiooni hind u. 68000 krooni

Otsustati: tulla eelnõu juurde tagasi peale eelarve kinnitamist.

6. Enampakkumise komisjoni moodustamine ja korra kinnitamine

Ettekandja: A. Toomsalu – 15. detsembril 2006.a. otsusega nr 95 anti Muhu Vallavalitsusele korraldada enampakkumise läbiviimine. Eelnõus on määratud komisjon ja enampakkumise läbiviimise viis ning tingimused.

Kristo: tingimustes tuleks ära märkida ka pakkumiste samm. Tihumeetri hinnaks 310 krooni, seega 400 tm hind 124000 krooni. Tagatisraha 10% alghinnast st. 12400 krooni.

Tiit: Kui palju võiks olla huvitatud isikuid.

Kristo: arvatavasti 5-6, need kes ajalehes Meie Maa kuulutavad. Enampakkumine võiks toimuda märtsikuu viimasel nädalal (13.nädal), näiteks 26.03.07

Ave: Täpsustan kuupäeva A. Lullaga, kas on sobiv. Samuti kellaaja.

Kristo: Ostu-müügi tüüplepingu leiab aadressil www.eramets.ee

Otsustati: kinnitada enampakkumise komisjon ja müügi tingimused korraldusega **nr 94**

7. Eelarvega seotud eelnõud volikogu istungile

Ettekandja: T. Peedu – Lea valmistab ette kolm eelnõu:

1. Parandusettepanekud 2007.a. eelarve 3. lugemisele
2. Muhu valla 2007.a eelarve
3. Valla ametnike, töötajate ja hallatavate asutuste töötajate töötasustamise kord

8. Kommunaalameti info

Raido Liitmäe- tutvustas Põitse küla ja Külasema küla külavanemate ühisavaldust. Juhitakse tähelepanu veale kohanimes, soovitakse viida paigaldamist teeristile. Lisaks on laekunud I. Maripuu avaldus Põitse küla tee remondiks.

9. Haridustöötajate töötasustamist reguleeriv määruse eelnõu

Ettekandja: Arvo Vaga – määruse eelnõu ettevalmistamisel on arvestatud Muhu Põhikooli poolt saadetud kirja (22.01.2007 nr 19/18). Parandusettepanekud on edastatud eelarve 3. lugemisele volikogu istungil määratud tähtjaks, so. Reedel 02.02.07. Parandusettepanekud edastatud e-kirjana Kadri ja Kalevile.

Eelnõu projektis tehakse väikesed vormilised parandused, täiendavat kooskõlastamist ei vaja kuna see on koostatud eelarve piires.

10. Haridus-ja kultuuriosakonna info

Arvo Vaga – tutvustas 1. Muhu Noortekeskuse soovi astuda Eesti Avatud Noortekeskuste Ühenduse liikmeks. Vastav avaldus on ühendusele edastatud. Antud ühenduse liikmestaatus annab suuremad võimalused taotleda raha erinevatele projektidele.

2. Haridus-ja kultuurikomisjon on teinud ettepaneku maksta Nõmmküla Külakeskuse eestvedajale Helga Pallas'le ühekordset toetust külakeskuse remondikulude katteks.

Maire- tegemist ei ole premeerimisega vaid kaudsete kulude kompenseerimisega. Eeldatavasti ei ole Pr Pallasel kuludokumente, mille alusel tehtud tööd kompenseerida. Võimalus oleks sõlmida näit. käsundusleping teatud töö tegemiseks.

Otsustati: tulla teema juurde tagasi peale eelarve vastu võtmist.

3. Muhu noored on esitanud taotluse toetada transpordiga bändi ja fännide sõiduks Leisi muusikaüritusele.

Otsustati: toetada bändi transporti Leisi. Tõelised fännid leiavad ise mooduse oma soosikutele kaasa elamiseks.

11. Kandideerimisavaldused Muhu turismiinfopunkti ametikohale

Tutvustas Aado Keskspaik – laekunud seitse avaldust/ CVd:

Anni Rebane- 9kl

Liina Tarvis- 7kl

Helen Opp- õpib Türi Kolledzis, KK lõpetatud aastal 2005

Vassel Kivisaar- 9kl

Helen Läks- sünd. 1987.a.

Anni Tuulmägi- sünd. 1989, õpib KGs

Nykanen- 17.aastane, elab Soomes

Turismiinfopunkti oleks vaja miinimum 3 inimest, parem kui on 4 inimest. Töö periood 01.06-01.09.2007)

Enne tööle asumist pakume omalt poolt alljärgnevat koolitust:

1. klienditeenindus
2. tutvumine Muhu vaatamisväärsustega

Otsustati: võtta ühendust kandideerijatega, põhikooli lastele eitav vastus, 4 vanemat kandidaati kutsuda vestlusele (Aado)

12. Komisjoni moodustamine

12.1 Komisjoni moodustamine põhivara arvele võtmiseks

Sõnavõtt: T. Peedu – vallale kuulub hooneid ja ehitisi, mis ei ole veel põhivarana arvele võetud. Vaja moodustada komisjon ja määrata varade hinnad.

Otsustati: kinnitada korraldus **nr 95**

12.2 Komisjoni moodustamine Nautse Mihkli talukompleksi renditingimuste koostamiseks

Sõnavõtt: T. Peedu – vald soovib Nautse Mihkli talukompleksi rendile anda. Tuleks kindlaks määrata rendile andmise tingimused. Moodustame komisjoni, kes esitab omapoolse ettepaneku renditingimuste kohta hiljemalt 30. märtsiks 2007.a.

Otsustati: kinnitada korraldus **nr 96**

/allkiri/

Tiit Peedu

Juhataja

/allkiri/

Ave Toomsalu

Protokollija