

MUHU VALLAVALITSUS

ISTUNGI PROTOKOLL

Liiva

19. veebruar 2007 nr 5

Algus kell 14:10

Lõpp kell 16:30

Juhatas: Tiit Peedu (vallavanem)

Protokollis: Ave Toomsalu (juhi abi)

Kohal olid: Aado Keskpai, Arvo Vaga, Indrek Võeras, Kristo Kiiker, Maire Käärid, Raido Liitmäe

Istungi päevakord:

1. Maaüksuste tagastamised (K. Kiiker)
2. Maaosakonna info (K. Kiiker)
3. Ehitusloa väljastamine (I. Võeras)
4. Kasutusloa väljastamine (I. Võeras)
5. Ehitusloa väljastamine OÜ-le Jaotusvõrk (I. Võeras)
6. Ehitusloa väljastamine Merle Liljele (I. Võeras)
7. Projekteerimistingimuste kinnitamine (I. Võeras)
8. Ehitusnõuniku informatsioonid (I. Võeras)
9. Sotsiaaltoetuste maksmine (A. Vaga)
10. Hooldaja määramine (A. Vaga)
11. Käsitöömärgi võitja kinnitamine (A. Vaga)
12. Sotsiaalkomisjoni informatsioonid (A. Vaga)
13. Kommunaalameti informatsioonid (R. Liitmäe)

1. Maaüksuse tagastamine

Ettekandja: Kristo Kiiker – eelnõu Liiva küla Risti maaüksuse tagastamise kohta.

Otsustati: Maaüksus tagastada korraldusega nr **63**

2. Maaüksuse tagastamine

Ettekandja: Kristo Kiiker – eelnõu Liiva küla Vahi maaüksuse tagastamise kohta.

Otsustati: Maaüksus tagastada korraldusega nr **64**

3. Maaosakonna info

1. Täpsustati detailplaneeringu algatamiste ja kehtestamiste eelseid võimalikke toiminguid, vältimaks hilisema lisakohustuse tekkimise kohalikule omavalitsusele (näit. teede rajamise). On kaks varianti: 1. teha arendajaga leping kohe peale algatamist (võib olla lihtsõnaline), 2. teha arendajaga leping enne DP kehtestamist (notariaalne leping, kinnistu jääb tagatiseks).

Tiit: kolmapäevaks saab Pärnust Advokaadibüroo Järve, Otto ja Laretei OÜ-st tagasisidet antud teemal.

Otsustati: Oodata advokaadibüroo seisukohta. Seniks uusi detailplaneeringuid ei algatata/kehtestata.

2. Vallale kuuluva metsa raieõiguse müügi komisjoni moodustamine?

Kristo on küsinud infot Andrus Lulla l't. Hr Lulla on nõus olema komisjoni liige ning nõus ka enampakkumist läbi viima. Toiming peab olema väga korrektne, et hiljem tekkivaid probleeme/küsimusi vältida.

Tiit: Komisjonis võiksid olla A.Lulla, K.Kiiker, R.Liitmäe, A.Toomsalu. Raie järelvalvet teostab Peeter Viil.

Otsustati: Ave valmistab ette vastava eelnõu komisjoni moodustamise kohta, milles määratakse komisjoni liikmeteks Andrus Lulla, Kristo Kiiker, Raido Liitmäe, Ave Toomsalu. Samuti valmistab ette enampakkumise läbiviimise korra.

3. Kaitseministeerium- soovib 2ha maad Liival, kuhu saaks paigaldada õhuseiremasti. Küsisid infot telefoni teel, lubasid saata päringu ka kirjalikult.

4. Ehitusloa väljastamine

Ettekandja: Indrek Võeras – ehitusluba suvila ja sauna ehitamiseks soovib K. Kepp. Suvilaga probleeme ei ole, vastab projekteerimistingimustele. Saun ei ole projekteerimistingimustega vastavuses.

Otsustati: saunale ehitusluba ei väljastata. Suvilale väljastatakse ehitusluba korraldusega nr **65**

5. Kasutusloa väljastamine

Ettekandja: Indrek Võeras – kasutusluba ajamajale soovib A. Raba. 16.02.07 on eelpool nimetatud hoone Indrek Võeras' e ja Hr Rooda poolt üle vaadatud, vastab nõuetele.

Otsustati: kinnitada korraldus nr **66**

6. Ehitusloa väljastamine Jaotusvõrk OÜ-le

Ettekandja: Indrek Võeras – taotletud on ehitusluba elektrivõrguga ühenduse väljaehitamiseks.

Otsustati: kinnitada korraldus nr **67**

7. Ehitusloa väljastamine Pr. Lilje-le

Ettekandja: Indrek Võeras – taotletud on ehitusluba Räsä küla Juula kinnistule elamu ehitamiseks.

Otsustati: kinnitada korraldus nr **68**

8. Projekteerimistingimuste kinnitamine Tiiter OÜ-le

Ettekandja: Indrek Võeras – taotletud projekteerimistingimusi suvekodu projekteerimiseks.

Otsustati: kinnitada projekteerimistingimused korraldusega nr **69**

9. Projekteerimistingimuste kinnitamine

Ettekandja: Indrek Võeras – taotletud on elamu projekteerimistingimusi.

Otsustati: kinnitada projekteerimistingimused korraldusega nr **70**

10. Projekteerimistingimuste kinnitamine võrguühendusele

Ettekandja: Indrek Võeras – Hr. T. Toomsalu ja pr. I. Sidok on taodelnud Põitse küla Männi kinnistule võrguühenduse projekteerimistingimusi.

Otsustati: kinnitada projekteerimistingimused korraldusega nr **71**

11. Projekteerimistulemuste kinnitamine

Ettekandja: Indrek Võeras – esitatud taotlus Võiküla küla Jalaka kinnistu elamu projekteerimistingimuste saamiseks. Kinnistu asub küla sees ja on oma olemuselt pigem õueala laiendus.

Otsustati: kinnitada projekteerimistingimused korraldusega nr **72**

12. Projekteerimistulemuste kinnitamine

Ettekandja: Indrek Võeras – Hr. M. Pihel on taotlenud projekteerimistingimusi Võiküla Kadakamarja kinnistule planeeritud suvemajale.

Otsustati: kinnitada projekteerimistingimused korraldusega nr 73

13. Ehitusnõuniku informatsioonid

1. Taotletud on projekteerimistingimusi Võiküla küla Mäe kinnistule elamu ja abihoone projekteerimiseks. 03.02.07 on K. Kiiker saatnud omanikule kirja, milles on märgitud ära kitsendused antud kinnistul. Kinnistu asub 200m rannikukaitsevööndis ning võimaliku püsiühenduse trassil. Lisaks on krundi lähedal suur alajaam. Tegemist on maatulundusmaaga mitte elamumaaga.

Otsustati: Saata taotlejale eitav vastus, kinnitati korraldus nr 81

2. Räsna küla Silmeksi kinnistul olevale hoonele on taotletud lammutusluba. Tegemist on vana sadamahoonega, mida soovitakse lammutada ja asemele ehitada suvemaja. Hoone asub merelähedal. Hoone puudub ehitusregistrist.

Otsustati: saata taotlejale kirjalik teatis, milles tehakse ettepanek hoone lammutada, kuna see on tõusuvete tagajärjel tugevasti amortiseerunud. Uue hoone projekteerimistingimustesse lisada kohustus tellida geoalus ja suvemaja ehitamine vaivundamendile.

3. EMT mast- reedel, 23.02.07 läheb Indrek koos EMT esindajaga masti püstitamiseks pakutud kinnistut vaatama.

4. Kuressaare Ehitus saatis kirja kooli vaegtööde kohta. Kirja luges ette A. Vaga.

Kontrollida üle, kas ventilatsioon on tehtud projekti järgi.

14. Sotsiaaltoetuste maksmine

Ettekandja: Arvo Vaga – sotsiaalkomisjon on läbi vaadanud laekunud taotlused sotsiaaltoetuste saamiseks.

Otsustati: kinnitada korraldused nr 74-78

15. Hooldaja määramine

Ettekandja: Arvo Vaga – sotsiaalkomisjoni ettepanek määrata raske puudega isikule hooldaja.

Otsustati: kinnitada korraldus nr 79

16. Käsitöömärgi võitja kinnitamine

Ettekandja: Arvo Vaga – 17.märts 2006.a anti Vallavalitsuse poolt välja korraldus nr 51 „Konkursi korraldamine Muhu käsitöömärgi leidmiseks”. 16.veebruar 2007.a. vaatas komisjon üle konkursi jooksul laekunud tööd ning otsustas võitjaks Kujundusgraafika büroo Wanman'i, keda premeeritakse 2000 krooniga.

Otsustati: kinnitada korraldus nr 80

17. Sotsiaalkomisjoni informatsioonid

1. Taotlus toetuse saamiseks kahele ülemaailmsel saarte mängudel võrkpallivõistkonnas kaasa löövale muhulasele, I.Vallau ja I.Luht. Toetuse suuruseks küsitakse 4000/ inimese kohta.

Otsustati: vallavalitsus on nõus toetada summas 8000 krooni. Peale 2007.a. eelarve vastuvõtmist Arvol valmistada ette vastav korralduse eelnõu.

2. Toetust taotleb Jalgrattaklubi „Viking”.

Otsustati: toetada sümboolse summaga. Peale 2007.a. eelarve kinnitamist valmistada Arvol ette vastav korralduse eelnõu.

3. Muhu Põhikooli taotlus hüvitada materiaalsed kahjud, mis olid tingitud kanalisatsioonitrassi kaevamisel tekkinud voolukatkestusest.

Otsustati: Tiit ja Arvo kohtuvad Kehte OÜ juhatajaga ja lepivad kokku kahjude hüvitamisega seonduva.

4. Probleemiks sotsiaaltöötajate vähesus ning Hooldekodu juhatajale asendaja leidmine. Triin jääb peagi lapseootuspuhkusele, temale vaja leida asendaja.

0,5 kohaga võiks ühe inimese projektipõhiselt tööle võtta, selleks on riigipoolt vahendid olemas. Informatsioon teadmiseks võetud, vajab käsitlemist lähemal ajal.

18. Kommunaalameti informatsioonid

1. Veevõtukohad - kaardistamine, olemasolevate veevõtukohtade seisukorra kontrollimine. Olemasolevaid veevõtukohti Muhu vallas umbes 20.

Otsustati: määrata kontrollimise/ kaardistamise tähtjaks 10.mai 2007.a. Kontrolli teostab alljärgnev komisjon: Raido Liitmäe, Indrek Võeras ja Priit Saartok.

3. Ronneco OÜ- teede andmebaas, hind u. 40 000 krooni.

4. Jäätmekonkurss lõpeb 10.aprill 2007.a. Koostada jäätmeregister.

Otsustati: registri koostajaks määrata Malle Osjamets, tähtaeg 01.mai 2007.a. Tõsta töökoormust ajutiselt 0,5-lt kohalt 1,0 kohale (üks kuu)

/allkiri/

Tiit Peedu

Juhataja

/allkiri/

Ave Toomsalu

Protokollija