

# MUHU VALLAVALITSUS

## ISTUNGI PROTOKOLL

Liiva

05. veebruar 2007 nr 4

Algus kell 14:05

Lõpp kell 17:10

Juhatas: Tiit Peedu (vallavanem)

Protokollis: Ave Toomsalu (juhi abi)

Kohal olid: Raido Liitmäe, Arvo Vaga, Aado Keskpai, Kristo Kiiker, Indrek Võeras, Maire Käärid

Istungi juhataja Tiit Peedu ettepanekul kinnitati ühehäälselt alljärgnev päevakord:

1. Kasutusloa väljastamine (I. Võeras)
2. Projekteerimistingimuste muutmine (I. Võeras)
3. Projekteerimistingimuste väljastamine (I. Võeras)
4. Kasutusloa väljastamine (I. Võeras)
5. Maaüksuste jagamised (K. Kiiker)
6. Ostueesõigusega erastamine (K. Kiiker)
7. Maaüksuste tagastamised (K. Kiiker)
8. Lähteülesannete kinnitamine (K. Kiiker)
9. Detailplaneeringu algatamine (K. Kiiker)
10. Detailplaneeringute kehtestamine (K. Kiiker)
11. Detailplaneeringu tühistamine (K. Kiiker)
12. Eelarve parandused 2007.a. eelarve 2. lugemiseks (L. Valk)
13. Muhu Põhikooli hoolekogu koosseisu kinnitamine (A. Vaga)
14. Stipendiumite kinnitamine (A. Vaga)
15. Sotsiaalkomisjonile laekunud avaldused ja taotlused (A. Vaga)
16. Hooldaja määramine (A. Vaga)
17. Audiitori kinnitamine (A. Toomsalu)
18. Puhkuse ajakava kinnitamine (A. Toomsalu)
19. Muud informatsioonid

### 1. Kasutuloa väljastamine

Ettekandja: I. Võeras – eelnõu kasutusloa väljastamiseks A. Toivonenile Räsä küla Lautri kinnistule ehitatud sauna kohta.

Hr Rooda poolt on hoone üle vaadatud, vastab nõutud tingimustele.

**Otsustati:** kinnitada korraldus nr 23

### 2. Projekteerimistingimuste muutmine

Ettekandja: I. Võeras – eelnõu Muhu Vallavalitsuse 31.10.2006 korralduse nr 224 muutmine kinnitada muudatused katusekalde osas.

Indrek: Soovitud kalle ei riku Muhu üldist visuaalset ilmet.

**Otsustati:** kinnitada korraldus nr 24

### 3. Projekteerimistingimuste väljastamine

Ettekandja: I. Võeras – projekteerimistingimuste väljastamist taotleb Kallaste küla Jaagu kinnitu peremees. Suurem osa maast kuulub Natura alasse. Naaberkrundile on detailplaneering juba algatatud.

**Otsustati:** Indrekul küsida Keskkonnateenistuse seisukohta ja siis saata taotlejale kirjalik vastus.

#### **4. Kasutusloa väljastamine**

Ettekandja: I. Võeras – kasutusloa OÜ-le Saardeks Vahtraste küla Paali maaüksuse detailplaneeringualal välja ehitatud ühendusteedele.

Indrek: Projekt on olemas, kanne ehitusregistris.

**Otsustati:** kinnitada korraldus **nr 25**

#### **5. Rootsivere küla Kaevu maaüksuse jagamine**

Eelnõu kandis ette Maa-ja planeeringuosakonna juhataja Kristo Kiiker.

**Otsustati:** kinnitada korraldus **nr 26**

#### **6. Võiküla küla Roo maaüksuse jagamine**

Eelnõu kandis ette Maa-ja planeeringuosakonna juhataja Kristo Kiiker.

**Otsustati:** kinnitada korraldus **nr 27**

#### **7. Nõmmküla küla Töökoja maaüksuse jagamine**

Eelnõu kandis ette Maa-ja planeeringuosakonna juhataja Kristo Kiiker.

**Otsustati:** kinnitada korraldus **nr 28**

#### **8. Kapi küla Männiku maaüksuse jagamine**

Eelnõu kandis ette Maa-ja planeeringuosakonna juhataja Kristo Kiiker.

**Otsustati:** kinnitada korraldus **nr 29**

#### **9. Lõetsa küla Nurme maaüksuse jagamine**

Eelnõu kandis ette Maa-ja planeeringuosakonna juhataja Kristo Kiiker.

**Otsustati:** kinnitada korraldus **nr 30**

#### **10. Koguva küla Jürna maaüksuse jagamine**

Eelnõu kandis ette Maa-ja planeeringuosakonna juhataja Kristo Kiiker.

**Otsustati:** kinnitada korraldus **nr 31**

#### **11. Ostueesõigusega erastamine**

Ettekandja: K. Kiiker – eelnõu Hellamaa küla Võitma maaüksuse ostueesõigusega erastamise kohta, avalduse esitaja H.- E. Õue .

**Otsustati:** kinnitada korraldus **nr 32**

#### **12. Kantsi Küla Haaviku maaüksuse tagastamine**

Ettekandja: K. Kiiker – vallale maa tagastamine riigi maast, maatüki suurus 9,64 ha

**Otsustati:** kinnitada korraldus **nr 33**

#### **13. Hellamaa küla Põllumetsa maaüksuse tagastamine**

Ettekandja: K. Kiiker – vallale maa tagastamine riigi maast, maatüki suurus 19597 m<sup>2</sup>.

**Otsustati:** kinnitada korraldus **nr 34**

#### **14. Nurme küla Lillemetsa maaüksuse tagastamine**

Ettekandja: K. Kiiker – vallale maa tagastamine riigi maast, maatüki suurus 6,59 ha

**Otsustati:** kinnitada korraldus **nr 35**

#### **15. Pädaste küla Olevi maaüksuse DP lähteülesande kinnitamine**

Ettekandja: K. Kiiker – lähteülesanded 19. jaanuaril 2007.a. otsusega nr 103 algatatud detailplaneeringu juurde.

**Otsustati:** kinnitada lähteülesanded korraldusega **nr 36**

#### **16. Rässa küla Riina maaüksuse DP lähteülesande kinnitamine**

Ettekandja: K. Kiiker – lähteülesanded 19. jaanuaril 2007.a. otsusega nr 104 algatatud detailplaneeringu juurde.

**Otsustati:** kinnitada lähteülesanded korraldusega **nr 37**

#### **17. Koguva küla Kalatsehhi maaüksuse DP lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise**

Ettekandja: K. Kiiker – lähteülesanded 19. jaanuaril 2007.a. otsusega nr 106 algatatud detailplaneeringu juurde. Muinsuskaitseametilt taotleda planeeringu juurde eritingimused, kuna maatükk paikneb Natura 2000 vahetus läheduses.

**Otsustati:** kinnitada lähteülesanded ning jätta algatamata keskkonna strateegilise mõju hindamine, korraldusega **nr 38**

#### **18. Detailplaneeringu algatamine**

Ettekandja: K. Kiiker – eelnõu algatada DP Räsna küla Käometsa 13.8 ha maaüksusel. Eesmärk jagada 10. tüki, hoonestada.

Tee küsimus ?

Kristo: peale DP kehtestamist on jõupositsioon arendajal. Kuidas vältida olukorda, et arendaja vahetumisel ei jääks juurdepääsuteed omavalitsuse ülesandeks.

Lahenduseks võiks olla leping, mis sõlmitakse enne DP kehtestamist. Samuti tagatisraha nõude rakendamine.

**Otsustati:** saata eelnõu volikogule otsustamiseks

#### **19. Igaküla küla Matsi maaüksuse detailplaneeringu kehtestamine**

Ettekandja: K. Kiiker – osaliselt on teed puudu. Enne detailplaneeringu kehtestamist sõlmida arendajaga leping, et vältida hilisemat tee haldamise kohustust kohaliku omavalitsuse poolt.

**Otsustati:** saata eelnõu volikogule arutamiseks.

#### **20. Võiküla küla Ranna maaüksuse detailplaneeringu kehtestamine**

Ettekandja: K. Kiiker – osaliselt on teed puudu (umbes 1 km). Enne detailplaneeringu kehtestamist sõlmida arendajaga leping, et vältida hilisemat tee haldamise kohustust kohaliku omavalitsuse poolt.

Kristo konsulteerib advokaadibürooga.

**Otsustati:** saata eelnõu volikogule arutamiseks.

#### **21. Detailplaneeringu algatamise tühistamine**

Ettekandja: K. Kiiker – Võiküla küla Roo maaüksusele on 17.08.2004.a. volikogu otsusega nr 92 punkt 3 algatanud detailplaneeringu. Hr Tammisaar on esitanud avalduse algatamise tühistamiseks.

**Otsustati:** saata eelnõu volikogule otsustamiseks

#### **22. Eelarve parandused 2007.a. eelarve 2. lugemiseks**

Ettekandja: L. Valk – eelarvele on lisatud parandused koos seletuskirjaga.

**Otsustati:** saata volikogule materjal Muhu valla 2007.a. eelarve 2. lugemiseks, parandusettepanekud lisana.

#### **23. Muhu Põhikooli hoolekogu koosseisu kinnitamine**

Ettekandja: A. Vaga – 25.01.2007.a. toimunud lastevanemate üldkoosolekul valiti uue hoolekogu koosseisu lastevanemate esindus, lisaks kuulub koosseisu üks õpetajate esindaja ning üks volikogu esindaja.

**Otsustati:** kinnitada hoolekogu uus koosseis korraldusega **nr 39**

#### **24. Stipendiumite kinnitamine**

Ettekandja: A. Vaga – määrata kultuuri-, spordi- ja haridustöötaja stipendium.

**Otsustati:** kinnitada stipendiumid korraldusega **nr 40**

#### **25. Sotsiaalkomisjonile laekunud taotlused ja avaldused**

Ettekandja: A. Vaga – sotsiaalkomisjoni ettepanekul otsustati rahuldada 16 taotlust ja jätta rahuldamata 2 taotlust.

**Otsustati:** kinnitada korraldused **nr 41-58**

#### **26. Hooldaja määramine**

Eelnõud kandis ette haridus-, sotsiaal- ja haridusjuht Arvo Vaga.

**Otsustati:** kinnitada korraldused **nr 59 ja nr 60**

#### **27. Audiitori kinnitamine**

Ettekandja: A. Toomsalu – laekunud audiitorteenuse pakkumiste seast valiti välja OÜ Audit EG, kellelt otsustati tellida auditeerimine.

**Otsustati:** saata eelnõu volikogule kinnitamiseks.

## 28. Puhkuse ajakava kinnitamine

Ettekandja: A. Toomsalu – jaanuarikuu lõpuks tuli kokku panna 2007.a. puhkuste ajakava vallavalitsuse töötajatele ja allasutuste juhtidele. Puhkuse ajakava koostamisel on arvestatud töötajate endi soovidega (lisatud kinnitatud puhkuste ajakava)

**Otsustati:** puhkuste ajakava kinnitada korraldusega **nr 61 ja nr 62**

## 29. Muud informatsioonid

1. Põitse külavanem on esitanud taotluse Põitse alajaama renoveerimist- isikul pöörduda Eesti Energia poole, kaasa anda toetav kiri Muhu Vallavalitsuse poolt.
2. Ehitusjärelvalve koolitus- Indrek registreerib end ise koolitusele ära.
3. Hokiväljaku projekt- projekti ideed käis tutvustamas H. Toomsalu.  
Plaan rajada Tupenurme karjääri hokiväljak. Looduse poolt on soodsad algtingimused olemas (näit. looduslik veekogu olemasolu). Keskkonnateenistus on projektiideed toetanud. Konstruktiivne lahendus on välja mõeldud, projekti maksumus umbes 450000 krooni. On uuritud toetuse saamise võimalusi, kõige lihtsam läbi KOV (näit. Hasartmängufond)  
Soovitus- teha konkreetne projekt, kontakteeruda Muhu Spordikubiga.
4. EMT avaldus mastile maa leidmiseks Nõmmkülla- vald sooviks 0,5ha kinkelepinguga omastada, mis läheks Nõmmküla külakeskuse vabaaja platsi arendamiseks. Sinna kõrvale võimalik püstitada EMT mast. Vald korraldaks vanade kütusemahutite utiliseerimise (u. 5t rauda, täpsustatakse töö hinda)  
Otsus- Indrek helistab EMT-le ja annab teada, et maa masti jaoks on põhimõtteliselt olemas.  
Mõõtmine ja jagamine võtab aega umbes 2 kuud.
5. Kalanduse rakenduse kava- Indrek arvas, et tuleks kalurid kokku kutsuda ning antud teemat arutada.
6. Nn. Roheline maja- Esko Kuusik Saare Ehitusprojekt OÜ-st leiab, et ilma juurdeehitusega ei saa, ruumid jäävad liiga väikeseks.  
Otsus- küsida täiendavaid projekti pakkumisi.
7. Detailplaneeringute avalikustamine- teadete avalikustamist korraldab edaspidi A. Toomsalu (avalikustamine ajalehes Meie Maa ja Avalikud Teadaanded). Samuti lepingute sõlmimine.
8. Vabad põllumajandusmaad- riik valis välja 21 maatükki, mida soovib jätta riigi omandisse ja määrata sihtotstarbed. Kristo uurib, kuidas läks samalaadne juhtum Leisi vallas.  
Kalvi Järjestaust'i poolt on laekunud avaldus- valmistada ette eelnõu majanduskomisjonile arutamiseks. Kogu teemat arutatakse märtsikuu volikogu istungil.
9. Kaabli lõhkumine Lasteaia välikanaliseerimise tööde käigus- enamus kahjusid on Kehte OÜ poolt juba kompenseeritud.
10. Mustkatted- käesoleval aastal on võetud plaani panna mustkatte alla teelõik Nautse külas (u 600m) ja teelõik Paenase külas (u 2 km)
11. Metsamüügi oksjonikomisjoni moodustamine- valmistada ette vastav eelnõu järgmiseks istungiks.
12. Valimisjaoskonna liikme volituste lõpetamine- saata eelnõu volikogu istungile.

/allkiri/  
Tiit Peedu  
Juhataja

/allkiri/  
Ave Toomsalu  
Protokollija