

MUHU VALLAVOLIKOGU

6. koosseisu 26. istungi
protokoll

Hellamaa

15. juuni 2007.a.

Istung algas 15.00 ja lõppes 17.00

Juhatas volikogu aseesimees Neeme Oidekivi

Protokollis Heiske Tuul

Istungist võttis osa 11 volikogu liiget: E.Abe, R.Hobustkoppel, K.Kepp(15.35), A.Noor, H. Kipper, M.Mätas, N.Oidekivi, T.Saartok.

Puudusid: K. Tüür, T. Saar

Kohal veel: vallavanem T. Peedu, vallavanema abi A.Toomsalu, arendusnõunik A. Keskspaik, haridus-, kultuuri ja sotsiaaljuht A. Vaga ja pearaamatupidaja L. Valk

Istungist võtsid külalisena osa: T. Rohtlaan, R.Vaske ja Kallaste külvavanem E. Prii.

Istungi avas ja volikogu päevakorda tutvustas N. Oidekivi. A.Toomsalu tegi ettepaneku jätta päevakorrast välja 4. punkt- Informatsioon maade jagamise ja sihtotstarvete määramiste kohta, kuna K. Kiikerilt materjali laekunud ei ole ja ta ei võta osa ka tänasest istungist. N. Oidekivi ettepanek on jätta informatsioonid kuuenda päevakorrapunkti alla. K.Kütt tegi ettepaneku jätta välja punkt nr 2-Kallaste küla Korju detailplaneeringu mitte algatamine, kuna volikogu liikmetele ei ole välja saadetud kõiki otsustamiseks vajalikke materjale. Näiteks Saaremaa Keskkonnateenistuse seisukoht 02.05.2007.a. Raugi Kasesääre ja Kallaste Korju detailplaneeringu algatamise küsimuses.

A. Kesksaik: Ma ei soovita mõjutada Teie otsust, kuid antud kirja sisu on refereeritud eelnõus.

K.Kütt: Igasugust refereeringut saab muuta vastavalt vajadusele.

M.Ling: Juhul, kui selle punkti praegu välja hääletame, jääb jõusse eelmine detailplaneering.

Seejärel pandi hääletusele päevakord, kus on arvestatud A. Toomsalu ja N. Oidekivi ettepanekutega. Selle poolt hääletas 9, vastu 1 volikogu liige ja päevakord kinnitati 6 punktilisena alljärgnevalt:

- 1. Koguva küla Kalatsehhi detailplaneeringu algatamine ja Muhu Vallavolikogu 19.01.2007.a otsuse nr 106 „Koguva külas asuva Kalatsehhi detailplaneeringu algatamine” tühistamine**
- 2. Kallaste küla Korju detailplaneeringu mitte algatamine**
- 3. Raugi küla Kasesääre maaüksuse detailplaneeringu mitte algatamine**
- 4. Muhu Vallavolikogu 12. märtsi 2002.a määruse nr 23 „Sotsiaaltoetuste maksmise ja sotsiaalteenuste osutamise kord” muutmine**
- 5. Muhu valla 2006.a majandusaasta aruande kinnitamine**
- 6. Informatsioonid**

1.Koguva küla Kalatsehhi detailplaneeringu algatamine ja Muhu Vallavolikogu 19.01.2007.a otsuse nr 106 „Koguva külas asuva Kalatsehhi detailplaneeringu algatamine” tühistamine

Eelnõu sisu tutvustas A. Keskspaik. Tegu on muinsuskaitse all oleva territooriumiga ja muinsuskaitse amet esitas seisukoha, et detailplaneering tuleb algatada uuesti ja suuremal maa-

alal, et oleks võimalik paremini siduda kavandatav ehitus ümberkaudse keskkonnaga. Juurde tuli kaasata Koguva Sadama ja Rannamäe maaüksus.

Kaasetekandja M. Ling: Koguva küla poolt on tunnetatav hirm, nad ei mõista, miks kaasatakse nende maid antud detailplaneeringusse. Kuid see on tegelikult nende ja arendaja omavaheline küsimus.

T. Peedu: Kalurid on detailplaneeringu algatamisega päri ja informeeritud toimuvast.

K. Kütt: Teen ettepaneku otsuse eelnõu lugemine katkestada nii kauaks, kuni on suheldud 2 maaomanikuga.

T. Saartok: Mis see meile annab. Ainult venitame otsuse vastuvõtmisega.

N. Oidekivi: Võime ikkagi algatada ja protsessi käigus saab lahendada kitsaskohad.

T.Saartok: Küllap ikka küla teab, mis neil seal toimub.

A. Keskspaik: Kalurid on informeeritud ja kui nad oleksid vastu olnud, oleks nad omaltpoolt astunud samme külakoosoleku kokkukutsumiseks. Seejärel pandi otsuse eelnõu hääletusele.

Poolt 9, era- pooltu 1

Otsustati: võtta vastu volikogu otsus nr 141 ” Koguva küla Kalatsehhi detailplaneeringu algatamine ja Muhu Vallavolikogu 19.01.2007.a otsuse nr 106 „Koguva külas asuva Kalatsehhi detailplaneeringu algatamine” tühistamine

2. Kallaste küla Korju detailplaneeringu mitte algatamine

Sõna sai A. Keskspaik: Täpselt aasta tagasi võttis volikogu vastu otsuse Kallaste Korju detailplaneeringu algatamise kohta. Nüüd on arendaja esitanud avalduse, et muuta detailplaneeringu lähteülesannet. Taotlusele on lisatud 20 püsielaniku kiri, kes toetavad seda ideed. Vallavalitsuse ja küla kokkusaamisel 16.03.2007.a. selgus, et külaelanikud ei toeta ka vähendatud mahus hoonestust ja keskkonnateenistus soovib tõsiselt kaaluda selle kinnistuga seotud detailplaneeringu edasist menetlemist ja otstarbekust. Majanduskomisjon on seisukohal, et seda DP tuleb vaadata komplekselt Kasesääre DP-ga. Komisjoni hääled jagunesid järgmiselt: 1 poolt, 2 vastu ja 3 erapooletut.

Arendaja esindaja T. Rohtlaan: Arendatav maa-ala on võrreldes eelneva arendusega suurenenud. Igal majal saab olema omanik ja pole välistatud, et mõni omanik jääb ka püsimumulasteks. Kui jääb kehtima vana DP, siis see muidugi ei ole parim variant.

E. Prii: Kardame kõige rohkem vee vähesuse pärast. Kui rajatakse juurde veel 8 puurkaevu, siis on küsitav kas kõigile vett jätkub, sest juba praegu on ressursid piiratud. Ega majade arv sisuliselt vähemaks ei jää ja sellepärast ootame ära täieliku keskkonnauuringu tulemused.

K.Kütt: Kumb DP-st on vallavalitsuse seisukohast paslikum ja leevendaks keskkonnateenistuse seisukohti.

A.Keskspaik: Kui tahame üldplaneeringu seisukohti järgida ei ole vahet, kas me ehitame 2 maja rohkem või vähem. Tõenäoline on, et esialgselt kavandatud mahtusid vähendatakse, et viia need kooskõlla keskkonna teenistuse seisukohaga. Üldplaneeringu eskiisis on tegemist alaga, kus ehitustegevust ei ole planeeritud ja lõpliku seisukoha ütleb siin volikogu. Mitte algatamise poolt hääletas 7 ja vastu 4 volikogu liiget.

Otsustati: võtta volikogu otsus nr 142 „Kallaste küla Korju detailplaneeringu mitte algatamine.“

3. Raugi küla Kasesääre maaüksuse detailplaneeringu mitte algatamine

Eelnõud tutvustas A. Keskspaik. Maaomanikul on juba 2003.a. kehtestatud DP. Nüüd aga soovib 10 maja veel juurde ehitada ja avaldab protesti Korju DP algatamise vastu. Keskkonnateenistuse seisukoht on mitte algatada ja oma kirjas juhiti tähelepanu sellele, et maad mitte jagada liiga kitsasteks siiludeks. Vald on huvitatud kaunite merevaatega kohtade säilitamisest. Algatamise vastu räägib juba kehtestatud detailplaneering ja keskkonnateenistuse seisukoht.

M. Ling: Komisjoni hääled jagunesid 1 poolt, 2 vastu ja 3 erapooletut. Võeti seisukoht mitte algatada, sest detailplaneering on kehtestatud mitu aastat tagasi ja selle ajaga on püsti pandud ainult 1 maja.

Arendaja R. Vaske: See eelnõu on puudulik ja siia on vaja lisada olulisi asju. Sellepärast esitasin selgituskirja kantseleisse 14.06 ja need on ka teile tutvumiseks edastatud. Seal on lisatud punktid mida saaks teha, et DP saaks algatatud. Kehtestatud DP-s on ära näidatud vee, reovee,

kaldakaitse lahendused. Minu seisukoht on, et Kasesääre detailplaneering on oluliselt teistmoodi kui Korju ja neid ei saa vaadata komplekselt. Olen aasta jooksul lasknud oma kulu ja kirjadega teha 4 majandusuuringut, millest ühe maksumus oli 900 000 krooni. Kui puhkeküla detailplaneering siduda uuega, siis saaksin oma plaanid ellu viia. Senine arendamine on peatunud isiklike probleemide tõttu.

K. Kütt: Kas selle planeeringuga on sul tõsi taga või teed sa seda selle pärast, et naaberkinnistul läheb arenduseks?

R. Vaske: See plaan on mul olnud juba ammu.

K. Kütt: Kui me seda planeeringut praegu ei algata, siis kas esimest DP ikka edasi arendad?

R. Vaske: Arendan ikka, sest olen juba piisavalt suuri summasid kulutanud infrastruktuuride peale.

Seejärel pandi otsuse eelnõu hääletusele. Poolt hääletas 9, vastu 1 ja erapooletuks jäi 1 volikogu liige.

Otsustati: võtta volikogu otsus nr 143 „Raugi küla Kasesääre maaüksuse detailplaneeringu mitte algatamine”

Vaheaeg 16.30- 16.45

4. Muhu Vallavolikogu 12. märtsi 2002.a määruse nr 23 „Sotsiaaltoetuste maksmise ja sotsiaalteenuste osutamise kord” muutmine

Sõna sai A. Vaga : Määruse eelnõu koostamise aluseks sai valla sotsiaalkomisjoni protokolliline otsus 15.03.2007.a., millega otsustati teha muudatus „Sotsiaaltoetuste maksmise ja sotsiaalteenuste osutamise korda.“

T. Saartok: Tähtis on fikseerida summa tõstes selle 500 kroonilt 800-le, sest prillid on läinud väga kalliks. Volikogu hääletas määruse eelnõu vastuvõtmise poolt.

Otsustati: võtta vastu volikogu määrus nr 6 ” Muhu Vallavolikogu 12. märtsi 2002.a määruse nr 23 „Sotsiaaltoetuste maksmise ja sotsiaalteenuste osutamise kord” muutmine “

5. Muhu valla 2006.a majandusaasta aruande kinnitamine

Sõna sai L. Valk. Kaasettekandjad K. Kütt ja H. Kipper. Materjal on teile välja saadetud ja olete saanud sellega tutvuda. Tulemi aruanne kujunes miinusega kolmel põhjusel: Lalli sadama mahakandmine (375 000.-), suurenenud amortisatsiooni tõttu, mida tingis valla teede arvelevõtt 36 miljoni krooni eest ja ehitustegevuse kuhjumine IV kvartalis, sest alles siis tehti kulutused lasteaia renoveerimisse. Aga sellest hoolimata on valla pangaarve kasvanud miljoni krooni võrra ja 2006.a. tervikuna negatiivseks pidada ei saa.

K. Kütt: Rahanduskomisjon arutas majandusaasta aruannet ja oli ühehäälselt aruande kinnitamise poolt. Kuid omaltpoolt juhin tähelepanu audiitori märgukirjale sõiduautode kasutamise osas, kus viidatakse sellele, et 2006.a. ametiautoga tehtud sõite ei ole fikseeritud ja selle eest vallale tasutud ei ole.

H. Kipper tegi teatavaks revisjonikomisjoni poolse seisukoha: Majandusaasta aruanne vastab raamatupidamistavale. Ja meie ettepanek on aruanne kinnitada. Külla aga teeme vallavalitsusele ettepaneku võtta kasutusele abinõud 2007.a. eelarve täitmiseks, et tulemi aruanne ei oleks jätkuvalt negatiivne. Soovime, et aruanne oleks koostatud sellise ajavaruga, et ka revisjonikomisjon jõuaks sellega tutvuda.

L. Valk: Ma edastasin volikogu esimehele materjali elektrooniliselt 30. mail, mis on 2 nädalat enne volikogu toimumist.

K. Kütt: Siin on tegemist volikogu juhatuse poolt materjalide edastamata jätmisega. Ühehäälselt oldi eelnõu vastuvõtmise poolt.

Otsustati: võtta vastu volikogu otsus nr 144 „Muhu valla 2006.a. majandusaasta aruande kinnitamine.“

6. Informatsioonid

L. Valk andis ülevaate II kvartali sihtotstarbeliste vahendite laekumiste kohta.

K. Kütt: Selliseid rahaliselt mahukaid informatsioone võiks võtta päevakorda ja edastada ka paberikandjal, et oleks parem jälgida. Teda huvitas ka küsimus, kui kaugel on lasteaia remondi lõpp ja mis ajavahemikul on plaanis suuremad teetööd. Talle vastas T. Peedu.

T.Peedu: Lasteaia tööprojekt esitatakse vallavalitsusele 19.06.07. Teede mustkatte alla viimine toimub ikka ainult suvel.

K.Kütt tegi ettepaneku korraldada volikogu ja vallavalitsuse ühine õppepäev õigusaktide vormistamise teemal. Selle mõttega oli päri ka T.Peedu.

H.Kipper teavitas volikogu sellest, et Saarte Kogus toimuvad sel aastal juhtorganite valimised ja vajalik on valla esindaja määramine.

/allkiri/

Neeme Oidekivi

Volikogu aseesimees

Volikogu esimehe ülesannetes

/allkiri/

Heiske Tuul

Protokollija