

MUHU VALLAVOLIKOGU

6. koosseisu 24. istungi
(erakorraline)
protokoll

Hellamaa

10. mai 2007.a.

Istung algas 16.00 ja lõppes 17.00
Juhatas volikogu esimees Kadri Tüür
Protokollis Heiske Tuul

Istungist võttis osa 10 volikogu liiget: K.Tüür, E.Abe, R.Hobustkoppel, K.Kepp, A.Noor (16.30),
M.Mätas, N.Oidekivi, T.Saartok.

Puudusid: H. Kipper, K.Kütt, T. Saar

Kohal veel: vallavanem T. Peedu, maa- ja planeeringute osakonna juhataja K.Kiiker, vallavanema abi
A.Toomsalu.

Istungist võttis osa M. Kivisoo

Volikogu istungi avas K.Tüür. Ta tutvustas päevakorda, mis koosnes ühest punktist:
Põllumajandusliku maa kasutusvaldusesse seadmine. Volikogu kinnitas päevakorra ühehäälselt.
Lepiti kokku, et majanduskomisjoni esimees M. Ling ütleb oma seisukoha peale eelnõude
tutvustamist.

1. "Põllumajandusliku maa kasutusvaldusesse seadmine.

Sõna eelnõude tutvustamiseks sai K. Kiiker. Kaasettekandja M. Ling. Kokku tuli volikogul läbi
hääletada 9 eelnõud.

Kaasettekandaja M.Ling : Majanduskomisjon sai kokku. Oli küll vaidlemist, kuid tänaseks on
kokkulepped sõlmitud. Kõige keerulisemaks kujunes Lõetsa külas asuva 3,6 ha suuruse maatüki
nr 13 kasutusvaldusesse seadmise ettepanek. Sellele maatükile oli kaks tahtjat: Tihuse
Turismitalu OÜ ja Piiri Töökoda OÜ. Viimane ei vasta küll ühelegi otsustamise kriteeriumile,
millega saaks seda maad talle kasutusvaldusesse anda, kuid majanduskomisjon pooldas Piiri
Töökoda OÜ-d ja seda põhjusel, et ka alustavale firmale anda võimalus enese toestamiseks ja
Tihuse Turismitalul on juba küllalt palju maid kasutusvalduses. Piiri Töökoda OÜ on ka saatnud
kirja, et ta soovib oma tootmist laiendada. Volikogu peab nüüd oma otsuse tegema.

Sõna sai M. Kivisoo, kes teavitas volikogu Keskkonnaministeeriumi määruse eelnõost § 6 lõige 2
mis ütleb, et maakasutajal on veel 2 aasta jooksul õigus maad kasutada, kuna PRIA- ga on
sõlmitud 5 aastased lepingud. Juhul, kui volikogu täna kasutusvaldused kinnitab ja dokumendid
jõuavad maavanema juurde, kehtib juba nimetatud määrus ja kasutusvaldused tuleb tühistada.

K.Kiiker: See on praegu alles kooskõlastamata määruse eelnõu ja määruseks saab see kõige
optimistlikumalt alles kuu aja jooksul. Täna saame lähtuda siiski kehtivast seadusandlusest.
Punkt nr 2 ei puuduta üldse antud teemat. Kasutusvaldusse andmine on hoopis teine asi. Antud
määruse eelnõu käib nende maade kohta mida kasutusvaldusesse anda ei saa (nt kadastikud)
Seejärel asuti hääletama. 3,4 ha suuruse maatüki nr 35 asukohaga Lõetsa külas hääletusest, mida
taotles FIE P.Saartok taandas end T. Saartok. Volikogu hääletas üksmeelselt otsuste nr 129-136
vastuvõtmise poolt.

**Otsustati: võtta vastu volikogu otsused nr 129-136 "Põllumajandusliku maa kasutus-
valdusesse seadmine.**

Enne maatüki nr 13 hääletust, kus volikogu pidi otsustama, kas nimetatud maatükk anda kasutusvaldusse Piiri Töökoda Oü-le või Tihuse Turismitalu OÜ-le, otsustati teha 5 minuti pikkune vaheaeg 16.45-16.50

Peale vaheaega asuti hääletama. Eelnõu vastuvõtmise poolt hääletas 9 ja erapooletuks jäi 1 volikogu liige.

Otsustati: võtta vastu volikogu otsus nr 137 "Põllumajandusliku maa kasutusvaldusesse seadmine.

/allkiri/
Kadri Tüür
Volikogu esimees

/allkiri/
Heiske Tuul
Protokollija