

MUHU VALLAVOLIKOGU

MÄÄRUS

Muhu valla heakorra- ja kaevetööde eeskiri

Hellamaa

21. september 2007 nr 9

Määrus kehtestatakse Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 36 alusel.

1. peatükk ÜLDSÄTTED

§ 1. Heakorra- ja kaevetööde eeskirja eesmärk

- (1) Muhu valla (edaspidi vald vastavas käändes) heakorra- ja kaevetööde eeskirja eesmärgiks on koos riigi vastavate õigusaktidega tagada valla haldusterritooriumil puhtus, heakord ning kaevetööde korraldatus.
- (2) Eeskiri on kohustuslik täitmiseks kõigile füüsilistele ja juriidilistele isikutele, kes viibivad või asuvad valla haldusterritooriumil.
- (3) Avalikus kohas on kõik isikud kohustatud järgima heakorra nõudeid ja teisi sellel territooriumil käitumiseks kehtestatud piiranguid.

§2. Mõisted

Eeskirjas kasutatakse mõisteid alljärgnevas tähenduses:

- 1) *avalik koht* on iga territoorium, ehitis või ruum, mis on antud üldiseks kasutamiseks või mis on tegelikult üldkasutatav
- 2) *tehnorajatis* on maapõue või maapinnale paigaldatud torustik, pumpla, kaablivõrk jne.
- 3) *kaevetöö* on pinnases tehtav töö, mida tehakse sügavamal kui 30 cm maapinnast, samuti töö, mille käigus rikutakse tee- või pinnakatet (asfalt, sillutis, muru jne)
- 4) *kaevetööde luba* on vallavalitsuse poolt väljastatud dokument, mis annab õiguse kaevetööde teostamiseks, määrab kaevetööde tingimused ja aja.
- 5) *kaevetööde teostaja* on füüsiline või juriidiline isik, kelle nimele on vormistatud kaevetööde luba või kes on asunud teostama avariikaevetöid
- 6) *tuleohhtlikuks alaks* loetakse metsa ja muu taimestikuga nagu kuluheinaga, tuleohhtliku põõsastikuga (kadakas) ja kuivanud roostikuga kaetud ala.
- 7) *tuleohhtlik aeg* metsa ja muu taimestikuga kaetud alal algab kevadel peale lume sulamist ning lõpeb sügisel vihmaste ilmade saabumisel. Tuleohhtliku aja alguse ja lõpu määrab igal aastal Eesti Meteoroloogia ja Hüdroloogia Instituut ning teavitab sellest avalikkust massiteabevahendite kaudu, sealhulgas vähemalt kahes üleriigilise levikuga lehes.

§ 3. Tööd, mida ei loeta kaevetöödeks

Kaevetöödeks käesolevas eeskirjas kasutatud mõistes ei loeta:

- 1) haudade kaevamist kalmistutel;
- 2) kaevetööde tegemist kinnistul, kus ei asu kolmandatele isikutele kuuluvaid tehnovõrke. Vastutus selliste kaevetööde ohutu teostamise eest lasub kinnistu omanikul.

2. peatükk HEAKORRA EESKIRI

§ 4. Üldnõuded

- (1) Valla haldusterritooriumil on iga inimese hea tava ja kohus hoida korda ja pidada puhtust.
- (2) Valla üldkasutataval territooriumil tohib jäätmeid ja prügi panna vaid selleks ettenähtud kohta.
- (3) Avaliku ürituse korraldajal tuleb ürituse toimumise ajaks paigaldada vajalikul hulgal jäätmemahuteid ja välikäimlaid ning maa-ala, millel üritus toimus ja selle ümbrus heakorrastada hiljemalt üritusele järgneva päeva kella 14.00-ks või avaliku ürituse loas määratud ajaks.
- (4) Avalikku kohta paigutatud lillevaaside, prügiurnide, pinkide, tõkkepiirete, reklaamstendide ja teiste teisaldatavate väikevormide korrashoiu ja hoolduse kohustus lasub nende omanikel.
- (5) Kallasradade, parkide ja haljasalade puhastamist ja korrastamist on kohustatud korraldama nende omanik.
- (6) Veose vedaja peab koristama peale-ja mahalaadimisel või sõidu ajal mahapudenenuid prügi, esemed, materjalid vms.
- (7) Kodu-ja kariloomade ning kodulindude omanikud on kohustatud vältima nende lahtipääsemist ning elanike ja liikluse häirimist. Reostuse korral peab loomade omanik tagama teedele sattunud pori, sõnniku jms. koristamise.
- (8) Keelatud on mistahes mootorsõidukitega kahjustada pinnast ja teid.

§ 5. Kinnistu või ehitise omaniku kohustused heakorra tagamisel

- (1) Kinnistu või ehitise omanik on kohustatud:
 - 1) korras hoidma oma kinnistu, selle piirdeaiad ja väravad (nende olemasolul);
 - 2) tegema oma kinnistul asuvate üldkasutatavate hoonete ümbruses ja kõnniteedel lume- ja libedusetõrjet;
 - 3) niitma muru ja rohu, pügama heki, tagama õigeaegse puude ja põõsaste okste kärpimise nii, et need ei ulatuks elektri- või sideliinidesse ega varjaks liiklust reguleerivaid märke;
 - 4) vajadusel tegema umbrohutõrjet;
 - 5) hoidma korras tehnoõrkude (torustikud, trassid, kaablid jne) ja tuletõrje veevõtukohtade juurdepääsuteed;
 - 6) tagama olmejäätmete regulaarse äraveo, hoidma korras prügikonteinerite hoiukohad ja juurdepääsuteed nendele (vt. Muhu ja Ida-Saaremaa valdade ühine jäätmehoolduseeskiri);
 - 7) rakendama meetmeid talle kuuluva kinnistu reostamise ja risustamise vältimiseks;
 - 8) kaitsealade piiridesse jääval maa-alal juhinduma täiendavalt nendel aladel kehtestatud eeskirjadest;
 - 9) korras hoidma ehitise fassaadid ja sinna juurde kuuluvad elemendid;
 - 10) kasutusel mitteoleva ehitise omanik on kohustatud tagama ehitise ja sinna juurde kuuluva krundi heakorra;
 - 11) remontima või kehtestatud korras lammutama lagunenuid või loata püstitatud ehitised (vt. Muhu valla ehitismäärus);
 - 12) eemaldama ehitiselt varisemisohtlikud kivid, plaadid, jääpurikad jms, et tagada ehitise läheduses ohutu liiklus;
 - 13) tagama talvisel ajal üldkasutatava hoone juurdepääsutee ja välistrepi puhastamise jääst ja lumest ning vajadusel nende liivatamise;
 - 14) kindlustama üldkasutatavate trepikodade korrashoiu ja pimedal ajal nende valgustamise võimaluse;
 - 15) tagama heitvee kogumiskaevu korrasoleku, veepidavuse, korrektse sulgumise, õigeaegse tühjendamise ja ümbruse hooldamise;
 - 16) tagama loomakasvatushoonete vastavuse tervisekaitse- ja keskkonnanõuetele, hoidma ümbruse korras ja vältima selle saastumist virtsa ja sõnnikuga;
 - 17) hoidma tekkiva müra lubatud piires;
- (2) Kinnistu reostamisel ja risustamisel on reostaja kohustatud selle viivitamatult puhastama. Kui süüdlast ei ole võimalik kindlaks teha, peab selle ala korrastama ala omanik. Keskkonnaohtliku reostuse korral teavitada Saaremaa Päästeteenistust ja Muhu Vallavalitsust.

§ 6. Vallavalitsuse kohustused heakorra tagamisel

Vallavalitsus on kohustatud tagama:

- 1) valla teede, tänavate, parkide, haljasalade, väljakute jm. valla omandis või halduses olevate alade ja ehitiste korrashoiu;
- 2) külade nimesiltide ja suunaviitade paigaldamise ja korrashoiu;
- 3) avalikes kohtades asuvate tuletõrje veevõtukohtade ja veehoidlate korrasoleku ning juurdepääsu nendeni.

§ 7. Ehitus-, remondi ja kaevetööde tegija kohustused heakorra tagamisel

Ehitus-, remondi- ja kaevetööde tegija on kohustatud:

- 1) vormistama dokumentatsiooni ja võtma vallavalitsusest vormikohase loa;
- 2) järgima ehitise välisilme muutmisel ning ümberehitamisel riigi ja valla õigusaktidega sätestatud korda;
- 3) vältima objektilt prahi jms. sattumist sõidu- ja kõnniteele;
- 4) hoidma korras ja puhastama objekti juurdepääsutee;
- 5) rajama ja korras hoidma piirdeaia, tõkke või muu tähistuse;
- 6) pärast töö lõpetamist ja enne objekti ekspluatatsiooni andmist heakorrastama selle ümbruse.

§ 8. Tehnovõrgu omaniku kohustused heakorra tagamisel

Tehnovõrgu omanik on kohustatud:

- 1) tähistama ja hoidma korras temale kuuluva tehnovõrgu;
- 2) hoidma tehnovõrgu nähtava osa ja muu konstruktsiooni seisundis, mis tagab liiklusohutuse ja inimeste turvalisuse

§ 9. Tänavakaubanduspunkti omanike kohustused

Tänavakaubanduspunkti (kiosk, paviljon, lett, haagis jms) omanik on kohustatud:

- 1) paigaldama tänavakaubanduspunkti ainult vallavalitsuse poolt lubatud kohta;
- 2) hoidma korras müügikoha ümbruse müügipiletil toodud ulatuses, sealhulgas paigaldama kauplemise ajaks piisaval hulgal jäätmemahuteid.

§ 10. Heakorra nõuete täitmist tagavad keelud

Heakorra tagamiseks on keelatud:

- 1) risustada ja reostada valla haldusterritooriumil, kritseldada ehitiste seinale, müürile, piirdeaiale, pingile jms. või kahjustada neid muul viisil;
- 2) kahjustada või lõhkuda avalikku kohta paigaldatud inventari (jäätmemahutit, pinki, tänavavalgustit jne.), samuti haljasala, lillepeenraid vms.
- 3) kallasraja kasutamisel kahjustada kinnistu omaniku vara;
- 4) vedada ja maha panna olmejätmeid selleks mitte ettenähtud kohta;
- 5) paigaldada prüginõusid ja –konteinereid väljapoole kinnistu piire, kui see pole kooskõlastatud vallavalitsusega;
- 6) paigutada üldotstarbelisse prüginõusse või –konteinerisse vedelaid jätmeid, kivi- või betoonijätmeid, puisteliiva, hõõgavat sütt, tulist tuhka, radioaktiivseid või teisi ohtlikke jätmeid, jätta lahti prüginõu või –konteineri kaant;
- 7) hoida ehitusmaterjali, küttepuid jms. korralikult ladustamata;
- 8) välja panna teadet, kuulutusi, plakatit ja reklaamstendi järgimata selleks riigi ja valla õigusaktidega kehtestatud korda;
- 9) lasta veekogusse, kanalisatsiooni pühkmeid, esemeid, mürgiseid, söövitavaid või kergestisüttavaid aineid, naftasaadusi ja nende jätmeid, samuti teravat või lämmatavat lõhna levitavaid aineid;
- 10) valada naftasaadusi või nende jääke maapinnale, hoida mürgiseid aineid kohtades, kus ei ole välistatud nende imbumine maapinnasesse;
- 11) matta jätmeid pinnasesse, välja arvatud kompostimine;
- 12) matta põllumajandusloomi (v.a. kinnistu omaniku loal) ja teha lõket selleks mitteettenähtud kohas;
- 13) pesta mootorsõidukit veekogus ning lähemal kui 30 m veepiirist, kui kohapeal puudub teade teistsuguse korra kohta;

- 14) kasutada mürkaineid, pestitsiide ja väetisi kehtestatud eeskirjade vastaselt;
- 15) tekitada ülenormatiivset müra, vibratsiooni ja tolmu;
- 16) sõita mustkattega teedel roomikmasinate ja teiste teekatet lõhkuvate mehhanismidega;
- 17) peatumise ja parkimisega takistada läbipääsu ja liiklemist teistele liiklusvahenditele;
- 18) sõita ja parkida mootorsõidukitega haljasaladel, laste mänguväljakutel, kalmistutel ja teistes selleks mitteettenähtud kohtades;
- 19) avalike teede ja kohtade reostamine loomade väljaheidetega ning kodanike liikluse häirimine;
- 20) parkida sõidukõlbamatut sõidukit avalikul teel, parklas, või muul üldkasutataval alal; Sellise sõiduki parkimiseks korterelamu maal peab olema maavaldaja luba;
- 21) reostada üldkasutatavaid supelkohti ja randa, sõita mootoritega veesõidukitega ujujate lähedal.

3. peatükk TULEOHUTUSNÕUDED HEAKORRA TAGAMISEKS

§ 12. Üldised tuleohutusreeglid

(1) Küttekoldevälise tule tegemisel tuleb juhendada alljärgnevalt:

1) kulu põletamine peale lume sulamist on keelustatud 01.04.2007.a. jõustunud keskkonnaministri määrusega "Metsa ja muu taimestikuga kaetud alade tuleohutusnõuete kinnitamine."

2) tuleohtlikul ajal on metsa ja muu taimestikuga kaetud alal keelatud:

- kulu põletamine;
- rohket suitsu tekitava risu, põhu jms põletamine;
- suitsetamine v.a. tähistatud kohas või mineraalse pinnasega kohas, kus puudub taimestik;
- lõkke tegemine v.a. selleks ettevalmistatud ja tähistatud kohas;
- raiejäätmete põletamine;
- muu tegevus, mis võib põhjustada tulekahju

3) lõkke tegemisel peab ümbrus olema puhastatud põlevmaterjalidest ja – vedelikest ning vajadusel tuleb lõkke ümber kaevata tule levikut takistav kraav või tagada muul viisil tule leviku takistamine. Tule tegemise juures peab piisavalt olema esmaseid tulekustutusvahendeid. Tuld ei tohi jätta valveta ega lahkuda enne kui tuli on kustunud või kustutatud veega ülevalamise või mulla ja liivaga katmise teel.

4) lõkke tegemisel tuleb tagada ohutud vahemaad hooneteni ja metsani, lõket tohib teha hoonetest vähemalt 15 m kaugusel ja tuleohtlikust alast vähemalt 30 m kaugusel. Avaliku lõkke tegemise koht peab paiknema mistahes ehitised, põlevmaterjali hoiukohast või tuleohtlikust alast vähemalt 50 m kaugusel. Avaliku lõkke tegemise peab selle korraldaja eelnevalt kooskõlastama Päästeteenistusega ja omama selleks vallavalitsuse luba.

5) lõkke tegemisel tuleb arvestada tuule tugevust (lubatud kuni 1,5 m/s) ja suunda. Lõkkease ümbritseda miitpõleva pinnasega (muld, liiv, savi) Tuleb jälgida, et suits ei häiriks teisi inimesi ja liiklust.

6) tahkekütusel töötav teisaldatav šašlõkiahi või muu samalaadne seadis ning suitsuahhi peavad mistahes ehitised või põlevmaterjali hoiukohast asuma vähemalt 5 m kaugusel ja olema töötamise ajal pideva järelvalve all. Pärast töö lõpetamist tuleb kütusel lasta täielikult põleda või põlemisjäägid veega kustutada.

(2) Vallavalitsusel on vastavalt Metsaseadusele õigus metsade ajutine sulgemine tuleohutuse tagamiseks lähtuvalt EMHI poolt määratud tuleohutusklassidest.

4. peatükk KAEVETÖÖDE EESKIRI

§ 13. Kaevetööde teostaja

Kaevetööde teostajana mõistetakse käesolevas eeskirjas juriidilist või füüsilist isikut, kellele väljastatakse kaevetööde luba.

§ 14. Kaevetööde teostaja kohustused

(1) Kaevetööde teostaja on vastutav tööde halvast kvaliteedist tingitud defektide ilmnemise eest teekattes vähemalt 24 kuu jooksul pärast teekatte lõplikku taastamist (praod, murdumised, läbivajumised, kaevuluukide ebaõige kõrgus jm). Defektid peab likvideerima töötegija omal kulul.

(2) Kaevetööde teostaja tagab tööde teostamise territooriumil heakorra vastavalt käesolevale eeskirjale.

§ 15. Kaevetööde luba

(1) Kaevetöid ei ole lubatud teha ilma vormikohase loata.

(2) Kaevetööde loa taotluse ja loa vormi kinnitab vallavalitsus

(3) Kaevetööde loa saamiseks esitab kaevetööde teostaja vallavalitsusele taotluse, mille alusel määratakse vajalikud kooskõlastused. Vallavalitsusel on õigus nõuda liikluskorralduse skeemi koos kasutatavate liiklusmärkide, piirete ja valgustuse äranäitamisega. Kaevetööde teostaja vastutab liiklusohutuse eest objektil.

(4) Kaevetööde tegemiseks väljastatakse kaevetööde luba vallavalitsuse korraldusega.

(5) Kaevetööde loas toodud läbiviimise tingimusi ja korda, sh tähtaega võib muuta üksnes neid seadnud ametiisiku loal.

(6) Vallavalitsusel on õigus kaevetööde loa kehtivus peatada, kui ei ole täidetud kaevetöödeloas täidetud tingimusi.

§ 16. Kaevetööde tegemine

(1) Kaevetööde ajal peab kaevetööde luba asuma objektil.

(2) Kui kaevetöid teostatakse kauem kui viis ööpäeva, on kaevetööde teostaja kohustatud objektile paigaldama tahvli, millel on toodud tööde teostaja nimi, telefoninumber, tööde läbiviimise tähtajad ja otseselt vastutava isiku nimi.

(3) Pimedal ajal peab liikluseks ettenähtud kaevetööde tsoon olema valgustatud ohutuledega või piiratud ohulindiga.

(4) Kaevetöödega lõhutatud pinnakate ja kahjustatud haljastus taastatakse üldjuhul kaevetööde teostaja kulul hiljemalt loal toodud tähtajaks. Teekatte taastamiseni tagab kaevetööde teostaja häireteta ja ohutu liikluse.

(5) Ettenägematute asjaolude ilmnemisel (tundmatu insenerkommunikatsioon, arheoloogiline leid jne) tuleb kaevetööd peatada ning sellest viivitamatult informeerida vallavalitsust ja asjaomaseid ametkondi. Kaevetööde jätkamiseks tuleb kaevetööde teostajal vajadusel hankida täiendavad kooskõlastused.

(6) Kaevetööde loa tähtaja pikendamiseks peab tööde teostaja pöörduma vallavalitsuse poole vähemalt üks ööpäev enne kaevetööde tähtaja lõppu.

(7) Kaevetööde käigus on keelatud hävitada, vigastada või ümber paigutada geodeetilisi- ja liiklusmärke. Hävitatud või vigastatud märgid taastatakse tööde teostaja kulul.

§ 17. Kaevetööde lõpetamine

(1) Pinnase kate taastatakse kohe pärast kaevetööde lõpetamist. Erandjuhul vallavalitsuse loal (kui on vaja liiklus kohe taastada, töid tehakse talvel jne) taastatakse kate ajutiselt. Kuni kate lõpliku taastamiseni korraldab ajutise katte korrashoiu kaevetööde teostaja.

(2) Kaevetööd loetakse lõppenuks, kui on teostatud põhi- ja taastamistööd, koostatud on tööde lõpetamise akt ja kaevetööde teostaja on esitanud vallavalitsusele teostusdokumentatsiooni (kaetud tööde aktid, teostusjoonised jms.)

§ 18. Avariilised kaevetööd

(1) Avariilised on need kaevetööd, mille vajadus tekib ootamatult või on võimalikke ebasoovitavaid tagajärgi silmas pidades edasilükkamatud.

(2) Avariiliste kaevetööde alustamine on erandkorras lubatud ilma eelnevalt kaevetöödeluba vormistamata, sealjuures peab kaevetööde teostaja olema veendunud, et kaevetööde tegemine piirkonnas ei ohusta tehnovõrke ja omaniku vara. Avariiliste kaevetööde alustamisest peab telefoni teel teavitama vallavalitsust. Kaevetööde ohutu läbiviimise eest vastutab kaevetööde teostaja.

(3) Taotlus avariiliste kaevetööde loa saamiseks tuleb esitada vallavalitsusele hiljemalt järgmisel tööpäeval pärast tööde alustamist.

(4) Kaevetööde tegemise piirkonnas olevate tehnovõrkude valdajate esindajad kutsutakse kohale enne kaevetööde algust.

(5) Olemasolevaid kommunikatsioone võib ümber paigutada üksnes projekti olemasolul ja nende valdaja ning kinnistu omaniku loal. Teostusjoonised kommunikatsioonide ümberpaigutamise kohta esitatakse ning neid säilitatakse vallavalitsuses.

(6) Tehnovõrkude vigastamisel on süüdlane kohustatud teatama sellest viivitamatult selle valdajale. Vigastus parandatakse ja tekitatud kahju hüvitatakse süüdlase kulul

5. peatükk
VASTUTUS

§ 19. Heakorra-ja kaevetööde eeskirja rikkumine

(1) Eeskirjade rikkujat karistatakse vastavalt kehtivatele õigusaktidele.

(2) Toimepandud väärteo kohtuvälised menetlejad on Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 66⁴ lõikes 2 ja 3 nimetatud isikud:

- 1) vallavalitsuse poolt määratud ametnik
- 2) politseiprefektuur
- 3) keskkonnainspeksioon

6. peatükk
LÕPPSÄTTED

§ 20. Rakendussätted

Määrus jõustub 24. septembrist 2007.a.

/allkiri/
Tiina Saar
Volikogu esimees